

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU



sediu Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași,
Județul Iași
e-mail contact@execut.ro
www.execut.ro
tel. 0 232 215 503, fax 0 232 706 261, mobil 0 747 932 281
CIF RO 22 071 622
cont RO05 BREL 0002 0007 2419 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 107/227526

Dosar executare nr. 1536/2025

28.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MURARIU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 072, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1536/2025 din data de 30.04.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1536 din data de 30.04.2025, având creditor pe AUTONET IMPORT S.R.L., CIF RO 8 539 532, cu sediul în Strada Aurel Vlaicu, numărul 78, Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, România, iar debitori pe :

— Rss AUTOMOBILE S.R.L., CIF 32 717 977, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Sf., numărul 25, ȘI PAVEL, apartamentul PETRU, Comuna Bârnova – Satul Păun, Județul Iași, România;

— debitor avalist dna. NICOLESCU Ilona-Mihaela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Alexandru cel Bun, numărul 4, blocul 1205, scara C, etajul 2, apartamentul 8, Municipiul Iași, Județul Iași, România,

în baza Bilet la ordin seria BTRL3BA nr. 3928570 din 18.06.2024 emis de debitor Rss AUTOMOBILE SRL, în sumă de 12.714,70 RON către creditor AUTONET IMPORT SRL, scadent la 07.04.2025 în Paun, refuzat la plată din motivul „poprire”,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 02.03.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

1. [imobil, teren intravilan în suprafața de 1.451 mp, suprafața din CF hartie este de 1.450,98 mp, categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 167805/UAT Iași; nr. cadastral 15112; adresă *Strada Viticultorilor, numărul 12Bis, Municipiul Iași, Județul Iași, România*; proprietar: dna. NICOLESCU Ilona-Mihaela, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, CIF RO 29 879 006 – notare urmărirea imobiliară în dosar nr. 756/N/2023 în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.; sarcină rang I în favoarea SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, CIF RO 22 071 622 – notare urmărirea imobiliară în dosar nr. 1536/2025 în favoarea AUTONET IMPORT S.R.L.; sarcină rang I în favoarea BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC- Iovu Dragoș, CIF RO 41 092 982 – notare urmărirea imobiliară în dosar nr. 3534/2024 în favoarea HORA CREDIT I.F.N. S.A.];

2. [imobil - cota parte indiviză 1/6 din terenul intravilan în suprafața de 787 mp – cale de acces, nr. carte funciară 126786/UAT Iași; nr. cadastral 126786; adresă *Strada Viticultorilor, numărul 12Bis, Municipiul Iași, Județul Iași, România*; proprietar: dna. NICOLESCU Ilona-Mihaela]

la prețul de 922 564 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 922 564 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO05 BREL 0002 0007 2419 0103 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, CIF RO 22 071622, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 92 256,40 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
MURARIU CONSTANTIN

