



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 1002/2022
Data 27.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Crisan Radu**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, jud, Cluj

Având în vedere titlul executoriu - Contract de credit nr. FN din data de 05.04.2005, în baza căruia debitorul **MOLDOVAN Virgil** cu domiciliul în Turda - 401140, Str. Ana Ipatescu nr. 7, Judetul Cluj, a fost obligat să plătească creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant Adrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, înregistrată în registrul companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, cu adresa pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L., prin avocat conform împuternicire, suma aferentă titlului executoriu și cheltuielile de executare silită.

În temeiul art. 839 Cod de Procedură Civilă,

Se publica spre cunoștință că în ziua de **04.03.2026 ora 12:00**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, **cota de 1/16 din imobilul:**

- înscris în **C.F. nr. 50187 Ceanu Mare**, cu nr. cadastral **50187, 50187-C1, 50187-C2**, nr. topo., imobil compus din: teren intravilan în suprafața de 1000 mp pe care se afla edificate 2 construcții: casa familială compusă din 2 camere, bucatărie și antru și anexe gospodărești constând în sura și poartă, imobil situat în localitatea Boian - 407187, Judetul Cluj, proprietatea **MOLDOVAN Virgil** în cota de 1/16.

Imobilul a fost evaluat la preț de 136.374,00 lei, de către evaluator SVN Atlas Expert SRL, cu adresa de corespondență în București, Calea Grivitei nr. 136, corp B, et. 2, camera E222B, sector 1, la data de 07.10.2025, astfel ca **prețul cotei de 1/16 este de 8.523,00 lei**

Pretul de pornire al licitației este 8.523,00 Lei reprezentând pretul de evaluare al cotei de 1/16 din imobil.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 844, alin.1, C. Pr. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnare nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauciune în suma de 852,00 Lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare, având asupra lor actul de identitate, în cazul persoanelor fizice, respectiv copie după Certificatul de Înregistrare Fiscală și stampila, în cazul persoanelor juridice.

În conformitate cu dispozițiile art. 844, alin.2 și 3 C. Pr. Civ., nu au obligația de a depune cauciunea creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune.

Debitorul nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Pr. Civ și s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, și va fi comunicată spre afișare la: Judecătoria TURDA, la Primăria Ceanu Mare, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditorului și debitorului.

Publicația de Vânzare a fost afișată la data de 27.01.2026 la sediul BEJ Crisan Radu.

Executor Judecătoresc
Crisan Radu

