



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**RADU CRISAN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30067738  
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 2384/2019  
Data 27.01.2026

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, **Crisan Radu**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, jud, Cluj

Având în vedere titlul executoriu - Contract de credit nr. RQ18107798963102 din data de 11.10.2018, în baza căreia debitoarea **BERCHE Mirela Alina** cu domiciliul în Turda - 401040, Str. Tineretului nr. 30, ap. 2, Judetul Cluj, a fost obligată să plătească creditorului **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul în The Hub, Triq Sant"andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentată prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus, reprezentat convențional de societatea de avocați Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L. cu sediul în Targoviste, B-dul Independenței nr. 2C, Judetul Dambovită, suma aferentă titlului executoriu și cheltuielile de executare silită.

În temeiul art. 839 Cod de Procedură Civilă,

Se publica spre cunoștință că în ziua de **04.03.2026 ora 13:00**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, **cota de 3/16 din imobilul:**

teren + casa, înscris în C.F. nr. **52200 Turda**, cu nr. cadastral., nr. topo **1903, 1903-C1**, imobil compus din: teren intravilan în suprafața de 196 mp, pe care se afla edificată o casa, imobil situat în localitatea Turda, Judetul Cluj, proprietatea **BERCHE Mirela Alina** în cota de 3/16.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 207.358,00 lei, de către evaluator SVN Atlas Expert SRL, cu adresa de corespondență în București, Calea Grivitei nr. 136, corp B, et. 2, camera E222B, sector 1, la data de 24.10.2025, astfel ca **valoarea cotei de 3/16 din imobil a fost evaluată la suma de 38.800,00 lei.**

**Pretul de pornire al licitației este 38.800,00 Lei reprezentând pretul de evaluare a cotei de 3/16.**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 844, alin.1, C. Pr. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnare nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauciune în suma de 3.880.00 Lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare, având asupra lor actul de identitate, în cazul persoanelor fizice, respectiv copie după Certificatul de Înregistrare Fiscală și stampila, în cazul persoanelor juridice.

În conformitate cu dispozițiile art. 844, alin.2 și 3 C. Pr. Civ, nu au obligația de a depune cauciunea creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Pr. Civ și s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, și va fi comunicată spre afișare la: Judecătoria TURDA, la Primăria Turda, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditorului și debitorii.

Publicația de Vânzare a fost afișată la data de 27.01.2026 la sediul BEJ Crisan Radu.

Executor Judecătoresc  
Crisan Radu