



sediul Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 106 111 762

Dosar executare nr. 471/2022

20.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de 19.02.2026, ora 11:30, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, etaj 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în *satul Buzoeni (Orașul Lehliu-Gară), cvartal 15, parcela A5, strada Magnoliei, numărul 13bis, județul Călărași*, teren intravilan în suprafața de 946 mp, din care 40 mp categoria de folosință curți construcții și 906 mp categoria de folosință arabil, având nr. carte funciară 28738 (nr. CF sporadic 23709); nr. cadastral 28738; proprietatea debitorului LAZĂR Stan, decedat, CNP 1 62 06 24 36 422 4, prin curator special avocat Andrei Alexandru. La data inspecției, pe terenul supus evaluării nu mai era prezentă construcția C1 în suprafața de 38 mp care apare pe extrasul de carte funciară nr. 103551/24.10.2025, fiind în schimb amplasată o construcție provizorie care nu a făcut obiectul evaluării. Debitorul datorează creditoarei BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, suma de 126.057,12 LEI, reprezentând debit, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.

Pretul de pornire a licitației este reprezentat de valoarea totală a imobilului în suma de 67.685 lei (echivalentul sumei de 13.300 euro, la cursul BNR de 1 euro=5.0891 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare a proprietăților imobiliare în vederea executării, emis de APPRAISAL & VALUATION SA, prin Barza Geanina, evaluator autorizat EPI, membru titular Anevar, la data de 27.11.2025, atașat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 103551/24.10.2025: SOMATIE emisă la data de 14.09.2023 de BEJ Sarkis Ionica, în dosarul nr. 471/2022.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 200830815 din 15.02.2008 și Contract de ipotecă nr. 180 din 15.02.2008 autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 239 din 15.02.2008 de notar public Lia Salceanu și a încheierii pronunțată de Judecătoria Tulcea la data de 19.04.2022 în dosarul 2524/327/2022 prin care a fost încuviințată executarea silită precum și a încheierii pronunțată de Judecătoria Tulcea la data de 07.10.2022 în dosarul 4766/327/2022 prin care a fost desemnat curatorul special al decedatului LAZĂR Stan.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului LAZĂR Stan să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătorească SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmaritori, intervenienții, coproprie-

tarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

40 Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

45 Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras, vor fi facute intr-un cotidian local, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania.

50 Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 20.01.2026.

Executor judecătoresc,
SARKIS IONICA



