



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CARAMAN COSMIN**

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463  
ban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati  
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com  
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00  
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 835/2021

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.835/2021**

Emisa astazi 19.04.2023

(Termenul III la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul în Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. FN din 31.08.2021 pronunțata de Judecătoria Focsani în Dosar nr. 14036/231/2021 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 3833390 din data de 22.11.2019** și INCHEIEREA nr. 835/2021 din 06.09.2021, prin care se dispune obligarea **debitorului POTLOG Cosmin** cu domiciliul în Focsani - 620119, Str. Plevnei nr. 23A, bl. H3, sc. 1, et. 3, ap. 14, Judetul Vrancea, **la plata sumei de 11.832,54 Lei**, suma compusa din 8.772,38 Lei Creanta | Alte sume instanta (din titlu) și -46,83 Lei reprezentand debit Lei actualizat la data de 10.10.2022 și 46,83 Lei reprezentand debit Lei actualizat la data de 19.11.2021 și **3.060,16 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul social în B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, Bucuresti cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, et. 5, Cladirea City Offices, sala 5.48, Sector 4, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**În data 10.05.2023 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Focsani, str. Plevnei, nr. 23A, sc. a, et. 3, ap. 14, Judetul Vrancea, imobil înscris în C.F. nr. 54812-C1-U11, localitatea Focsani, nr. cadastral 54812-C1-U11, compus din cota de 3/8 din apartament cu 2 (doua) camere și dependinte, în suprafața de 51,4 mp, împreună cu cota indiviza de 2906/51645 din partile și dependintele comune ale imobilului bloc în care este situat apartamentul, precum și cota de 1834/3260 din suprafața totala de teren aferent blocului, proprietatea debitorului POTLOG Cosmin.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Somatie imobiliara din data de 02.11.2021, emisa de de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul de executare nr. 835/2021, notata la cererea creditoarei BRD GSG S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **79.575,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galati, Str. Brailei, nr. 122, Judetul Galati.

**Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 39.787,50 Lei.**

**În temeiul art. 846 alin. 9 C. pr. Civ., pretul de pornire la licitatie reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Dacă la acest termen, nu se obtine pretul de pornire la licitatie și exista cel puțin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.**

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **în contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei și oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comertului și de pe certificatul de înregistrare fiscala.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa îl anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a întocmit în conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 11 (unsprezece) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar și catre Primaria Focsani - Directia de taxe și impozite locale, precum și catre D.G.F.P. Vrancea. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Focsani, Judecatoriei FOCSANI, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii în extras au fost facute într-un cotidian national. De asemenea în conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecătoresc astazi, 19.04.2023.

