



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

STELESCU DANA

FOCSANI, bd. Brailei, nr. 47 B, jud. Vrancea, cod postal 620122, cod
fiscal RO 53471734

Dosar nr. 1086/2020 din 29.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (2)

Subsemnata Stelescu Dana, in calitate de executor judecătoresc in cadrul
BEJ STELESCU DANA, cu sediul in Focsani, bd. Brailei, nr.47 B, jud. Vrancea, in
circumscripția Curtii de Apel Galați,

In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod proc.civ., aducem la
cunostinta generala ca, in data de **24.02.2026 orele 10,00**, va avea loc la
sediul BEJ STELESCU DANA, din Focsani, bd. Brailei, nr.47 B, jud. Vrancea,
vanzarea la licitatie publica **a cotei de 3/16 din imobilul** apartament nr. 22 in
suprafata de 75,40 mp, situat in Braila, str. I.C.Bratianu, nr.7, bl.A3, sc.2, et.1, jud. Braila,
apartament cu 3 camere si dependinte, balcon cu suprafata de 4,00 mp, respectiv balcon cu
suprafata de 3,90 mp; dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata indiviza de 19,93 mp,
respectiv cota indiviza de 2,38% din terenul pe care este construit blocul, inregistrat in CF nr.
70425-C1-U30 Braila, nr cad. 70425-C1-U30, la pretul de **52.728 lei** (pret evaluare
reduc cu 25%), proprietatea debitorului DATCU GABRIEL BOGDAN, cu dom. in Braila,
str. I.C.Bratianu, nr.7, bl.A3, sc.2, et.1, ap.22, jud. Braila, care datoreaza creditorului
INVESTCAPITAL LTD, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII
SPARL, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul KRUK Romania
SRL, in Targoviste, bld. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita, suma de 14.048,60 lei,
suma ce reprezinta debit, onorariu si cheltuieli de executare, in baza titlului
executiv: Contract de credit nr. RF38142775217 din 24.11.2006 emis de Raiffeisen Bank
SA.

Potrivit art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75%
din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista
cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai
putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se
prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea nr. 1086/2020 din 08.10.2025,
conform raportului de expertiza intocmit de expert evaluator SC EAST BRIDGE SRL.
Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod
proc.civ. si afisata la data de 29.01.2026 la sediul BEJ STELESCU DANA, incheindu-se in acest
sens proces verbal ce este depus la dosarul executiv. Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc.civ.,
publicatia de vanzare a fost facut publica pe siteul <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte BEJ
STELESCU DANA inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa
cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand
asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit
dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia
executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare
de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, in suma de 5.272,80 lei, in cont
nr. RO28BREL0002005302240101, deschis la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Galați.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori,
intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de
a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

