



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Judetul Braila C.I.F. RO 29971974
Cont contemnari: RO54 BREL 0002 0014 3627 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0339 732 244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

Nr dosar:284/2024

Data:13.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE
TERMEN 1

Subsemnatul **NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul in Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Judetul Braila,

Avand in vedere titlul executoriu reprezentata de **Contract de credit nr.RQ19040319989976, din data de 03.05.2019 impreuna cu Act aditional nr.1/29.10.2020, Act aditional nr.2/28.04.2021, Act aditional nr.3/17.05.2021, Act aditional nr.4/18.08.2021, Act aditional nr.5/05.04.2021, Act aditional nr.6/10.04.2023, Contract de fidejusiune nr.1005/03.05.2019, impreuna cu Act aditional nr.1/29.10.2020, Contract de ipoteca imobiliara nr.736, autentificat sub nr.2641/30.10.2020 de catre SPN Marina Claudiu Cornel & de Smet Crina Alina, Contract de ipoteca imobiliara nr.833, autentificat sub nr.715/05.04.2023 de catre SPN Marina Claudiu Cornel & de Smet Crina Alina**, privind pe creditorul-urmaritor **CEC BANK**, cu sediul in Bucuresti - 030022, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3 prin Sucursala Braila cu sediul in Braila, Bd. Independentei, nr.19-21, jud.Braila impreuna cu Incheierea din data de 07.10.2024 pronuntata de Judecatoria GALATI, in dosar nr.18834/233/2024, prin care s-a incuviintat executarea silita si creditoarea subrogata-intervenienta **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCI S.A.-IFN** cu sediul in Bucuresti, str. Stefan Iulian, nr. 38, sector 1, impreuna cu Incheierea din data de 02.04.2025 pronuntata de Judecatoria Galați in dosar 4978/233/2025 prin care s-a incuviintat cererea de interventie, impotriva debitorilor **ANGHEL Gheorghe** (Fidejutor) si **ANGHEL Aurelia** (Fidejutor) ambii cu domiciliul in Galați - 800134, Str. Posta Veche nr. 148, Judetul Galați impreuna cu Incheierea din data de 07.10.2024 pronuntata de Judecatoria GALATI, in dosar nr.18834/233/2024, prin care s-a incuviintat executarea silita, fiind indeplinite prevederile art.835 si urmatoarele, in conformitate cu art.839 C.p.c.

ORGANIZEAZA LICITATIE PUBLICA

In data de **03.02.2026, ora 10:00**, la sediul **BEJ NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, -- executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul in Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Judetul Braila, in vederea vanzarii imobilului situat in:

- **Galați, str.Domneasca nr.67, jud.Galați, constand in teren intravilan categoria curti constructii, in suprafata de 850 mp, avand nr.cad. 102009 si constructia C1, cu nr. cad.102009-C1 in suprafata construita la sol de 558 mp spatiu comercial Restaurant Boulevard, inscris in CF Galați nr.102009** proprietatea **ANGHEL Gheorghe** (Fidejutor), CNP: 1590515170342, si **ANGHEL Aurelia** (Fidejutor), CNP: 2760206170373, ambii cu domiciliul in Galați - 800134, Str. Posta Veche nr. 148, Judetul Galați.

Pretul de pornire al licitatiei este de **3.980.960,00 Lei**, reprezentand 100% din valoarea Raportului de evaluare, intocmit in data de 21.11.2024, de catre expertul evaluator Velicu P. Casiana Nicoleta cu sediul in Braila, str. G-ral Eremia Grigorescu nr.52, bl.10, ap.117, jud.Braila, conform art.846 C.p.c.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

1. drept de ipoteca, valoare 13.700.000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea **CEC BANK SA** in baza Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1284/14.05.2019 emis de **BNP SMET Crina Alina**;

2. calitatea de subrogate al **FNGCIMM** in toate drepturile bancii **CEC BANK SA**, avand in limitele platii efectuate aceleasi drepturi ca si banca in baza Inscrisului sub Semnatura



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Judetul Braila C.I.F. RO 29971974
Cont consemnari: RO54 BREL 0002 0014 3627 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0339 732 244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

Privata nr. FN din 17.05.2019 emis de BNP SMET Crina Alina; Act Notarial constand in Contract de Garantie autentificat sub nr. 1284/14.05.2019 emis de BNP SMET Crina Alina;

3. drept de ipoteca, valoare 6.400.000 lei ce reprezinta suplimentarea liniei de credit de la plafonul de 13.700.000 lei pana la plafonul de 20.100.000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea CEC BANK SA in baza Act Notarial Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 2641/30.10.2020 emis de BNP SMET Crina Alina;

4. calitatea de subrogate al FNGCIMM in toate drepturile bancii CEC BANK SA, avand in limita platii efectuate aceleasi drepturi ca si banca in baza Contractului de ipoteca autentificat sub nr. 2641/30.10.2020 emis de BNP SMET Crina Alina;

5. drept de ipoteca, valoare 6.000.000 lei reprezentand suplimentare linie de credit de la plafonul de 20.100.000 lei pana la plafonul de 26.100.000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea CEC BANK SA in baza Act Notarial Contract de Garantie Reala Imobiliara autentificat sub nr. 715/05.04.2023 de catre BNP SMET Crina Alina;

6. calitatea de subrogate al FNGCIMM in toate drepturile bancii CEC BANK SA, avand in limita platii efectuate aceleasi drepturi ca si banca;

7. Ordonanta in dosar 2905/210/2024 din data de 08.07.2024 emisa de Parchetul de pe Langa Curtea de Apel Constanta; Act administrative Proces-Verbal de aplicare a sechestrului asigurator din 25.07.2024 emis de Inspectoratul de Politie al Judetului Galați-Serviciul de Investigare a criminalitatii economice; Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului in vederea garantarii pagubei produse prin infractiune - inculpate ANGHEL Gheorghe;

8. Somatie in dosar 281/2024 din data de 09.10.2024 emisa de BEJ Nichifor Sebastian Ionut; Incheiere nr. 8113/19.09.2024 emisa de Judecatoria Galați in dosar 18826/233/2024 pentru suma de 5.344.407,79 lei in favoarea creditoarei CEC BANK SA;

9. Somatie in dosar 282/2024 din data de 09.10.2024 emisa de BEJ Nichifor Sebastian Ionut; Incheiere nr. 8123/23.09.2024 emisa de Judecatoria Galați in dosar 18825/233/2024 pentru suma de 1.701.445,12 lei in favoarea creditoarei CEC BANK SA;

10. Somatie in dosar 283/2024 din data de 09.10.2024 emisa de BEJ Nichifor Sebastian Ionut; Incheiere nr. 8237/25.09.2024 emisa de Judecatoria Galați in dosar 18824/233/2024 pentru suma de 3.560.601,25 lei in favoarea creditoarei CEC BANK SA;

11. Somatie in dosar 322/2024 din data de 07.11.2024 emisa de BEJ Nichifor Sebastian Ionut; Incheiere nr. 9277/29.10.2024 emisa de Judecatoria Galați in dosar 21189/233/2024 pentru suma de 27.650.107,21 lei in favoarea creditoarei CEC BANK SA;

12. Somatie in dosar 284/2024 din data de 06.10.2025 emisa de BEJ Nichifor Sebastian Ionut; Incheiere nr. 8523/07.10.2024 emisa de Judecatoria Galați in dosar 18834/233/2024 pentru suma de 26.100.00 lei in favoarea creditoarei CEC BANK SA;

13. Somatie in dosar 285/2024 din data de 06.10.2024 emisa de BEJ Nichifor Sebastian Ionut; Incheiere nr. 8081/17.09.2024 emisa de Judecatoria Galați in dosar 18835/233/2024 pentru suma de 11.354.802,73 lei in favoarea creditoarei CEC BANK SA.

Persoanele interesate sa participe la licitatie, vor consemna pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc Nichifor Sebastian Ionut, 10% din pretul de pornire al alicitatiei in contul nr. RO54 BREL 0002 0014 3627 0101, cont de consemnari, deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispozitia BEJ NICHIFOR SEBASTIAN IONUT CIF 29971974, pana cel tarziu la data si ora licitatiei, prezentand cu ocazia participarii si recipisa de consemnare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitatie vor comunica executorului judecătoresc preturile pretinse precum si documentele care atesta acestea, inainte de data fixata pentru licitatie, in caz contrar, pretentiile nu mai pot fi luate in considerare.

In conformitate cu dispozitiile **art.844 alin.3 C.p.c.**, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 Cod procedură civilă, republicat, cu modificările si completările ulterioare si a fost



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Judetul Braila C.I.F. RO 29971974
Cont contemnari: RO54 BREL 0002 0014 3627 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0339 732 244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

afisata la **sediul Biroului Executorului Judecatoresc NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, la adresa imobilului urmarit, la Judecatoria Galati si la Primaria Municipiului Galati.

Potrivit art.838 alin.4 Cod procedură civilă, republicat, cu modificările si completările ulterioare, publicatii de vanzare in extras au fost facute in **cotidianul Romania Libera**.

De asemenea, in conditiile **art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000**, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul **Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite** tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Executor Judecatoresc
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

