



Dosar de executare silita nr. 578/2025 conexat cu 2442/2025 si cu 3034/2025

Data: 28.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererile prin care creditorii **BALABAN STEFAN**, cu domiciliul în Comuna Nicolae Bălcescu, SAT CORBII DIN VALE, STR. CORBI NR. 1, județul Vâlcea, prin avocat AVOCAT PAVEL BOGDAN MARIAN, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, Str. Mircea cel Batran nr. 23, ap. 1, județul Constanța, **BALABAN CAMELIA ILEANA**, cu domiciliul în Municipiul Râmnicu Vâlcea, STR. GEORGE ENESCU NR. 8A, județul Vâlcea, prin avocat AVOCAT PAVEL BOGDAN MARIAN, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, Str. Mircea cel Batran nr. 23, ap. 1, județul Constanța, **MANDA CRISTIAN- MIHAI**, cu domiciliul în Municipiul București, Dr. Taberei, nr. 92, bl. C7, sc. D, et. 3, ap.132, Sector 6, **MANDA ANA-GABRIELA**, cu domiciliul în Municipiul București, Dr. Taberei, nr. 92, bl. C7, sc. D, et. 3, ap.132, Sector 6, creditorii **META ESTATE TRUST S.A.**, cu sediul în Municipiul București, str. Muntii Tatra nr. 4-10, et. 4, Sector 1, ne-au solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Conventia privind rezolutiunea Promisiunii bilaterale de vanzarecumparare autentificata sub nr. 3903/28.11.2022 la SNP TRIFU EUGENIA SI ROMAN PETRE CRISTIAN, autentificata sub nr. 2681/29.11.2024 de notar public Roman Petre Cristian din cadrul SPN TRIFU SI ASOCIATII, Conventie autentificata prin Incheierea nr. 2663/28.11.2024 de catre notar public Roman Petre- Cristian din cadrul S.P.N. Trifu si Asociatii, modificata prin Actul aditional autentificat prin Incheierea nr. 1025/22.05.2025 de catre notar public Roman PetreCristian din cadrul S.P.N. Trifu si Asociatii, Conventie privind incetarea prin acordul partilor a Promisiunii bilaterale de vanzare a unui bun viitor autentificata sub nr. 448/25.11.2022 de notar public Ioan Claudiu Prajanu cu sediul in mun. Bucuresti, autentificata prin Incheierea nr. 3692/07.06.2024 emisa de notar public Ioan-Claudiu Prajanu, Actul aditional nr. 1 din data de 27.11.2024 la Conventia privind incetarea prin acordul partilor a Promisiunii bilaterale de vanzare a unui bun viitor autentificata sub nr. 448/25.11.2022 de notar public Ioan Claudiu Prajanu cu sediul in mun. Bucuresti, autentificata prin Incheierea nr. 3692/07.06.2024 emisa de notar public Ioan-Claudiu Prajanu, autentificat prin Incheierea nr. 280/27.11.2024 emisa de notar public Ioan-Claudiu Prajanu si Actul aditional nr. 2 din 26.06.2025 la Conventia autentificata sub nr. 3692 din data de 07 iunie 2024 de notar public Prajanu Ioan-Claudiu, cu sediul in mun. Bucuresti, modificata prin Actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 280 din data de 27.11.2024 de notar public Prajanu Ioan-Catalin, privind incetarea prin acodrul partilor a Promisiunii bilaterale de vanzare a unui bun viitor autentificata sub nr. 448/25.11.2022 de notar public Ioan Claudiu Prajanu cu sediul in mun. Bucuresti, autentificat prin Incheierea nr.3224/26.06.2025 emisa de notar public Ioan-Claudiu Prajanu, împotriva debitoarei SOPRA ESTATE HOLDING S.A. (FOSTA CITY LAKE RESIDENCE S.R.L.), cu sediul în Municipiul Constanța, ALEEA VOINICULUI, NR.10, ET.5, AP.13, județul Constanța, executarea silita fiind incuviintata prin încheierea din data de 13.03.2025 cu numărul 3532, pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul numărul 6081/212/2025, încheierea cu numărul 17665 din data de 03.11.2025, pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul numărul 30548/212/2025, Incheierea din data de 15.12.2025, pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul numărul 38998/212/2025.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

În conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunostința generală ca în ziua de 25.02.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc. Neptun, str. Garii nr. 4, jud. Constanța, compus din teren intravilan, în suprafața de 4.662 m.p., având categorie de folosință „curți construcții”, cu număr cadastral/topografic 101824, înscris în cartea funciară numărul 101824 Mangalia, proprietatea debitoare.

Pretul de pornire al licitației este de 4.524.195,00 Lei + T.V.A., ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”l” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICA

