



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘFAITER CARMEN - GAVRILIUC SORIN

Botosani - 710173, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani C.I.F. 14563535
tel/fax: 0231 515 804 e-mail: bejas_g@yahoo.com

Dosar nr. 317/2025

Data: 29.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 29.01.2026

Subscrisa **B.E.J.A Sfaiter Carmen - Gavriliuc Sorin**, cu sediul in Botosani, str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Botosani, prin **Sfaiter Carmen**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Suceava, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit de trezorerie nr. IS/12249 din data de 30.12.2024, Anexa nr. 1*/30.12.2024 la Contractul de credit, Grafic de rambursare- extras; Contract de fideiusiune nr. IS/12249/1 din data 30.12.2024; Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1406 din data de 30.12.2024 la SNP Mogos si Pintilie cu sediul in Iasi, de catre notar Public Lacramioara Pintilie si Incheierea stabilirii cheltuielilor de executare nr. 317/2025 din 03.11.2025**, precum si a Incheierei din data de 28.10.2025 pronuntata de Judecatoria Suceava, in ds. nr. 10051/314/2025, la solicitarea creditoarei **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, cu sediul in Constanta, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, Judetul Constanta si cu sediul in Iasi, Str. Sfantul Lazar nr. 50, Judetul Iasi, debitori fiind **COSMIUC Monica - Elena** cu domiciliul in Darmanesti nr. 451, Comuna Darmanesti, Judetul Suceava, **ENACHE Elena** cu domiciliul in Darmanesti nr. 632, Comuna Darmanesti, Judetul Suceava,

in conformitate cu prevederile art. 838 si 839 din Codul de procedura civila, va aducem la cunostinta, ca **se va vinde la licitatie publica**, la sediul **B.E.J.A. Sfaiter Carmen - Gavriliuc Sorin, situat in Mun. Botosani, Str. Bucovina, nr. 6, sc. B, parter, ap.1, Jud. Botosani**, bunul imobil compus din:

*teren intravilan, in suprafata de 1.652 m.p., categoria folosinta arabil, cu nr. cadastral 2143/8, inscris in Cartea Funciara nr. 33120/UAT Darmanesti, Judetul Suceava situat in Sat Darmanesti, Comuna Darmanesti, Judetul Suceava, proprietatea debitoarei **ENACHE Elena**, cu domiciliul in Darmanesti - 727155, nr. 632, Comuna Darmanesti, Judetul Suceava.*

*Licitația va avea loc la data de **03.03.2026**, orele **13:00**.*

Pretul de pornire al licitației este 85.036,00 LEI reprezentand 100% din pretul stabilit prin raportul de evaluare intocmit de IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L., cu sediul in Botosani, Calea Nationala nr. 46, sc. C, ap. 29, Jud. Botosani, prin evaluator autorizat membru ANEVAR Tivlica Gh. Iulian.

Somam pe toti cei ce pretind vreun drept de chirie, ipoteca sau alte privilegii pentru imobilul ce urmeaza a fi vandut la licitatie publica, sunt somati sa-si arate pretentiile pana la data stabilita pentru licitatie, in caz contrar nu se va mai tine seama de ele.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte in data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1) lit. I din N.C.P.C. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul nr. **CONT IBAN: RO89 BRDE 070SV 4038 3310 700** - cont de consemnari, deschis la BRD GSG, pe seama si la dispozitia B.E.J.A. Sfaiter Carmen - Gavriliuc Sorin, CIF RO 14563535, cautiunea de 10% din pretul de pornire al licitației.

Dovada/Recipisa de consemnare eliberata de Banca BRG GSG va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, iar conform Cf. art. 844 NCPC, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada de consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Executor judecatoresc
Sfaiter Carmen

