



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982
iban RO42 BREI 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 599/2019

Data 23.01.2026.

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul in Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **25.02.2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului, situat in **Sat Harpasesti, Comuna Popesti, Judetul Iasi**, constand in **teren extravilan in suprafata de 2.000 m.p.** compus din **suprafata de 902 m.p.** avand categoria de folosinta livada si **suprafata de 1.098 m.p.** avand categoria de folosinta vie, avand numar cadastral 61093, inscris in Cartea Funciara nr. 61093 a localitatii Popesti.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **DAVID Irinel** cu domiciliul in Sat Harpasesti - 707372, Comuna Popesti, Judetul Iasi, care datoreaza creditorului **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, HE 272182**, cu sediul in Limassol, Str. Arch Makariou III nr. 195, Neocloeous House 3030, Cipru, reprezentata conventional de Iacovisac si Asociatii cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti, Serban Voda nr. 133, et. 3, Cladirea Central Business Park, Corp A-B, Sector 4, suma de **2.688,13 Lei, din care 1.776,13 lei** cheltuieli de executare silita.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 18.728,00 lei și a fost stabilit de expert evaluator Lazar Darlene-Gianine, membru ANEVAR, nr. legitimatie 19582, din cadrul societatii 3AD INVEST PLUS SRL, CUI: 49623540.

Prețul de pornire a licitației este de 18.728,00 LEI si reprezinta 100% din pretul de pornire al primei licitatii.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 5369965 din data de 07.08.2014 incheiat cu BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 23.01.2026, la sediul Biroului executorului judecatoresc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (UNA) pagini.

M.I.

Executor judecatoresc,
Iovu Dragos

