

**Dosar de executare silită nr.: 3137/2023, 6631/2024,
6678/2024, 4182/2025, 6140/2025, 6204/2025 și
8659/2025 conexe**

Nr. înregistrare: 2044/12.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 3/12.01.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 10.02.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 230865-C1-U43 și numărul cadastral 230865-C1-U43, situat în București, Strada Fabrica de Chibrituri nr. 13-15, lot 1, corp C2, tronsonul 1, et. 9, ap. 42, sector 5, compus din apartament, având destinația de locuință, compus din 3 camere și dependințe, având o suprafață utilă de 71,21 m.p. și o suprafață totală de 101,27 m.p., împreună cu dreptul de coproprietate forțată asupra părților și dependințelor comune ale tronsonului 1 în cotă indiviză de 2,60% și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului în cotă indiviză de 14,88 m.p. din terenul pe care este edificat imobilul-bloc, proprietatea debitorului GOLAN BENYAMIN, cu domiciliul în Golda Meir nr.17, Rishon LeZion, Israel cu mențiunea actele vor fi comunicate și la adresa din București Sectorul 5, Strada FABRICA DE CHIBRITURI, nr. 13-15, et. 9, ap. 42
Imobilul este identificat și descris conform anexei I.
Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.
Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 556.875,00 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere dosarul de executare 3137/2023 deschis:

- la cererea de executare silită formulată de creditorul **ISG RESIDENCE II SRL, CUI 30934562**, J40/897/2015, cu sediul în Calea Crângași, Nr. 8-10, Biroul 5, Bloc 18A, Scara B, Etaj 2, Apartament 56, Municipiul București, sector 6, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. George Missail, nr.119, et.2, Sector 1 București**, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.7648688/2023
- în contradictoriu cu debitorul **GOLAN BENYAMIN**, cu domiciliul în Golda Meir nr.17, Rishon LeZion, Israel cu mențiunea actele vor fi comunicate și la adresa din Bucuresti Sectorul 5, Strada FABRICA DE CHIBRITURI, nr. 13-15, et. 9, ap. 42
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr.3062 din data de 04.05.2023 pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București în dosarul nr.21233/303/2022**
- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI in dosar nr. 15130/303/2023, la data de 13.09.2023 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 03.07.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 12.01.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare

dosarul de executare nr. 6631/2024 deschis:

- la cererea de executare silită formulată de creditorul **ISG RESIDENCE II SRL, CUI 30934562**, J40/897/2015, cu sediul în Calea Crângași, Nr. 8-10, Biroul 5, Bloc 18A, Scara B, Etaj 2, Apartament 56, Municipiul București, sector 6, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. George Missail nr.119, et.2, Sector 1, București**, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.8369340/2024
- în contradictoriu cu debitorul **GOLAN BENYAMIN**, cu domiciliul în Golda Meir nr.17, Rishon LeZion, Israel cu mențiunea actele vor fi comunicate și la adresa din Bucuresti Sectorul 5, Strada FABRICA DE CHIBRITURI, nr. 13-15, et. 9, ap. 42
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr.2892 din data de 04.04.2024 pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București în dosarul nr.21397/303/2023**
- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI in dosar nr. 12280/303/2024, la data de 26.06.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită

dosarul de executare nr. 6678/2024 deschis:

- la cererea de executare silită formulată de creditorul **ISG RESIDENCE II SRL, CUI 30934562**, J40/897/2015, cu sediul în Calea Crângași, Nr. 8-10, Biroul 5, Bloc 18A, Scara B, Etaj 2, Apartament 56, Municipiul București, sector 6, **cu sediul ales**

pentru comunicarea actelor de procedură în str. George Missail, nr.119, et.2, Sector 1 București, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.8369349/2024

- în contradictoriu cu debitorul **GOLAN BENYAMIN**, cu domiciliul în Golda Meir nr.17, Rishon LeZion, Israel cu mențiunea actele vor fi comunicate și la adresa din Bucuresti Sectorul 5, Strada FABRICA DE CHIBRITURI, nr. 13-15, et. 9, ap. 42
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr.2460 din data de 21.03.2024 pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București în dosarul nr.19089/303/2023**
- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI in dosar nr. 13260/303/2024, la data de 14.11.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită

dosarul de executare nr. 4182/2025 deschis:

- la cererea de executare silită formulată de creditorul
 1. **ISG RESIDENCE II SRL, CUI 30934562, J40/897/2015**, cu sediul în Calea Crângași, Nr. 8-10, Biroul 5, Bloc 18A, Scara B, Etaj 2, Apartament 56, Municipiul București, sector 6, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. George Missail, nr. 119, et. 2, Mun. București, Sector 1**, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8994744/2025
 2. **ALEXE MARIUS TIBERIU**, cu domiciliul în Șos. Victoriei, nr. 18, sat Mogoșești, Comuna Adunatii-Copaceni, județul Giurgiu, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. George Missail, nr. 119, et. 2, Mun. București, Sector 1**, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8994744/2025
 3. **STAN ELISABETA FLORINA**, cu domiciliul în Șos. Virtuții, nr. 13, 1.R5b, sc. 3, et. 6, ap. 100, Municipiul București, sector 6, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. George Missail, nr. 119, et. 2, Mun. București, Sector 1**, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8994744/2025
- în contradictoriu cu debitorul **GOLAN BENYAMIN, GOLAN BENYAMIN**, cu domiciliul în Golda Meir nr.17, Rishon LeZion, Israel cu mențiunea actele vor fi comunicate și la adresa din Bucuresti Sectorul 5, Strada FABRICA DE CHIBRITURI, nr. 13-15, et. 9, ap. 42
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Sentinta Civila nr. 8123 din data de 22.06.2022 pronunțată de Judecătoria Sector 2 București în dosarul 27342/300/2021**
 2. **Decizie Civila nr. 1607 din data de 27.02.2025 pronunțată de Tribunalul București în dosarul 27342/300/2021**
- încheierea de încuviințare a executării silite pronunțată de JUDECATORIA CORNETU, JUDETUL ILFOV in dosar nr. 11678/1748/2025, la data de 04.07.2025 prin care a fost incuviințată executarea silită

dosarul de executare nr. 6140/2025 deschis:

- la cererea de executare silită formulată de creditorul **ISG RESIDENCE II SRL, CUI 30934562**, J40/897/2015, cu sediul în Calea Crângași, Nr. 8-10, Biroul 5, Bloc 18A, Scara B, Etaj 2, Apartament 56, Municipiul București, sector 6, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. George Missail, nr. 119, et. 2, Mun. București, Sector 1**, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B, nr. 9369588/2025
- în contradictoriu cu debitorul **GOLAN BENYAMIN**, cu domiciliul în Golda Meir nr.17, Rishon LeZion, Israel cu mențiunea actele vor fi comunicate și la adresa din Bucuresti Sectorul 5, Strada FABRICA DE CHIBRITURI, nr. 13-15, et. 9, ap. 42
- în baza titlului executoriu reprezentat de:
 1. **Sentinta Civila nr. 7189 din data de 03.10.2022 pronunțată de Judecătoria Sector 5 București în dosarul nr. 24828/302/2021,**
 2. **Decizie Civila nr. 3905 din data de 19.05.2025 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 24828/302/2021,**
- încheierea pronunțată de:
 1. JUDECATORIA RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU in dosar nr. 5275/287/2025, la data de 24.10.2025 prin care a fost incuviințată executarea silită,
 2. JUDECATORIA RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU in dosar nr. 18392/303/2025, la data de 27.11.2025 prin care a fost incuviințată executarea silită

dosarul de executare nr. 6204/2025 deschis:

- la cererea de executare silită formulată de creditorul **ISG RESIDENCE II SRL, CUI 30934562**, J40/897/2015, cu sediul în Calea Crângași, Nr. 8-10, Biroul 5, Bloc 18A, Scara B, Etaj 2, Apartament 56, Municipiul București, sector 6, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. George Missail, nr. 119, et. 2, Mun. București, Sector 1**, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B 9369600/2025
- în contradictoriu cu debitorul **GOLAN BENYAMIN**, cu domiciliul în Golda Meir nr.17, Rishon LeZion, Israel cu mențiunea actele vor fi comunicate și la adresa din Bucuresti Sectorul 5, Strada FABRICA DE CHIBRITURI, nr. 13-15, et. 9, ap. 42
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentința Civilă nr.2398/2024 din data de 01.10.2024 pronunțată de Tribunalul București în dosar nr.1647/303/2023**
- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECĂTORIA SECTOR 6 BUCUREȘTI în dosar nr. 18394/303/2025, la data de 27.10.2025 prin care a fost încuviințată executarea silită

dosarul de executare nr. 8659/2025 deschis:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **ISG RESIDENCE II SRL, CUI 30934562**, J40/897/2015, cu sediul în Calea Crângași, Nr. 8-10, Biroul 5, Bloc 18A, Scara B, Etaj 2, Apartament 56, Municipiul București, sector 6, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Mun. București, str. George Missail, nr.119, etaj 2, Sectorul 2, București**, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.9369672/2025

- în contradictoriu cu debitorul **GOLAN BENYAMIN**, cu domiciliul în Golda Meir nr.17, Rishon LeZion, Israel cu mențiunea actele vor fi comunicate și la adresa din Bucuresti Sectorul 5, Strada FABRICA DE CHIBRITURI, nr. 13-15, et. 9, ap. 42
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Decizie Civila nr.1567A în data de 29.11.2023 pronunțată de Curtea de Apel București, în dosar nr.27459/3/2021(2621/2022)**
 2. **Decizie Civila nr.737 din data de 25.03.2025 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în dosar nr.27459/3/2021(2621/2022)**
 3. **Sentinta Civila nr.775 din data de 09.06.2023 pronunțată de Tribunalul București în dosar nr.30031/3/2021**
 4. **Decizie Civila nr.1011A din data de 17.10.2024 pronunțată de Curtea de Apel București în dosar nr.30031/3/2021(20/2024)**
- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI in dosar nr. 23054/303/2025, la data de 31.10.2025 prin care a fost incuviințată executarea silită

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **ISG RESIDENCE II SRL, CUI 30934562, J40/897/2015**, cu sediul în Calea Crângași, Nr. 8-10, Biroul 5, Bloc 18A, Scara B, Etaj 2, Apartament 56, Municipiul București, sector 6, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. George Missail, nr.119, et.2, Sector 1 București**, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.7648688/2023
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului ALEXE MARIUS TIBERIU, cu domiciliul în Comuna Adunatii-Copaceni, Șos. Victoriei, nr. 18, sat Mogoșești, județul Giurgiu
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului STAN ELISABETA FLORINA, cu domiciliul în București, Șos. Virtuții, nr. 13, 1.R5b, sc. 3, et. 6, ap. 100, sector 6
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI Strada Fabrica de Chibrituri nr. 13-15, lot 1, corp C2, tronsonul 1, București, sector 5, cu sediul în Strada Fabrica de Chibrituri nr. 13-15, lot 1, corp C2, tronsonul 1, București, sector 5**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **GOLAN BENYAMIN**, cu domiciliul în Golda Meir nr.17, Rishon LeZion, Israel cu mențiunea actele vor fi comunicate și la adresa din București Sectorul 5, Strada FABRICA DE CHIBRITURI, nr. 13-15, et. 9, ap. 42
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația sector 5 a finanțelor publice , cu sediul în Calea 13 Septembrie, nr.226, bl.V54, sector 5, București**

- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 6 BUCUREȘTI cu sediul in București, Strada Știrbei Vodă nr. 115, sector 1
 - ✓ **PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI cu sediul in București, str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **București, Strada Fabrica de Chibrituri nr. 13-15, lot 1, corp C2, tronsonul 1, et. 9, ap. 42, sector 5;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Vedere acces proprietate subiect și exterior imobil bloc:









Număr dosar executare	3137/2023	
Data evaluării	30.05.2024	
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman	
Tip proprietate	Imobil identificat prin Cartea Funciară nr. 230865-C1-U43 și numărul cadastral 230865-C1-U43, compus din apartament cu 3 camere și dependințe, având o suprafață utilă de 71,21 mp și o suprafață utilă totală de 101,27 mp, împreună cu cota-parte de 2,60% din părțile și dependințele comune, care, prin natura și destinația lor se află în proprietatea comună, perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și împreună cu cota-parte indiviză de 14,88 mp din terenul pe care este edificat imobilul-bloc	
Adresa proprietății	Strada Fabrica de Chibrituri, Nr. 13-15, Lot 1, Corp C2, Tronson 1, Et. 9, Ap. 42, Sector 5, București	
Coordonate localizare	44.414657, 26.089066	
Acces	Accesul la proprietate se realizează din drum public asfaltat – Strada Fabrica de Chibrituri	
Numar cadastral	230865-C1-U43 – pentru apartament	
Carte funciară nr.	230865-C1-U43 UAT Sector 5	
Cartier / amplasare	Zona Parcul Carol, Sector 5, București	
Încadrarea imobil	Conform informații disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului București Sector 5 privind încadrarea proprietății subiect din punct de vedere al zonării fiscale, proprietatea subiect este amplasată în zona fiscală A.	
Regim de înălțime	Etaj 9/S+P+9E	
Anul construirii	După Anii 2010 – estimat de evaluator pe baza analizei pieței și a zonei	
Utilități	Energie electrică, apă, gaz, canalizare, centrală termică proprie	
Finisaje	Medii - estimate de evaluator pe baza inspecției exterioare	
Arii si suprafete	Apartament:	<ul style="list-style-type: none"> • Suprafață utilă = 71,21 mp • Suprafață utilă balcon = 5,68 mp • Suprafață utilă terasă = 24,38 mp
	Teren:	Cotă indiviză teren = 14,88 mp Cotă indiviză părți și dependințe comune = 2,60%
Utilizare existentă	Proprietate cu destinație rezidențială	
Drept de proprietate	Considerat deplin	
Sarcini înregistrate	Conform Extrasului de Carte Funciară avut la dispoziție este notată începerea urmăririi silite în favoarea creditorului ISG RESIDENCE II SRL. În cadrul prezentei evaluări am considerat proprietatea	

	<p>liberă de sarcini și tranzacționabilă. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.</p>
<p>Observații aferente identificare imobil</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Evaluatorul a făcut convocarea pentru inspecția proprietății (pentru data de 30.05.2024). Din cauza lipsei de posibilitate de acces la interiorul proprietății, prezenta evaluare a fost realizată doar în baza unei inspecții exterioare, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate la exteriorul apartamentului. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. • În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveul aferent imobilului subiect. Suprafețele au fost preluate din Extrasul de Carte Funciară, considerând aceste informații de actualitate și corespunzătoare cu realitatea de la OCPI. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. • În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție informații sau documente cu privire la anul de construire al imobilului bloc. Anul de construire (după anii 2010) a fost estimat de evaluator pe baza inspecției exterioare coroborată cu analiza pieței din zona de analiză. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 230865-C1-U43 București Sectorul 5

Nr. cerere	592
Ziua	12
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100189282635



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str FABRICA DE CHIBRITURI, Nr. 13-15, Et. 9, Ap. 42, LOT 1

Părți comune: alte spații comune, camera tehnică, casa ascensorului, casa scării, holuri,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	230865-C1-U43	-	71,21	260/100	1488/100	Apartament compus din 3 camera și dependințe. TERASA = 24.38mp BALCON = 5.68mp Stotal = 101.27mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35481 / 08/09/2016		
Act Notarial nr. 4154, din 07/09/2016 emis de NP PIELEANU DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) GOLAN BENYAMIN, necasatorit (cetatean israelian)	A1 / B.6
36257 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. 1570, din 17/06/2025 emis de Pieleanu Daniela;		
B6	se notează promisiunea de vânzare - cumpărare cu termen de încheiere a contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică până la data de 03.12.2026 1) HAKMON ASHER	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44591 / 06/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DS 3149/2021, din 28/07/2021 emis de JUD SECTOR 5; Somatie nr. NR 69557 SOMATIE DS 3149/2021, din 30/09/2021 emis de EXECUTOR JUDECATORESC DOBRA NARCIS CONSTANTIN; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DS 3149/2021, din 28/07/2021 emis de JUD RIMNICU SARAT;		
C1	Se noteaza in prezenta CFNI urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 3149/2021 Executor judecatoresc Dobra Narcis Constantin, pentru suma de 2.639,50 Lei, in favoarea creditorului 1) ISG RESIDENCE II SRL	A1
50291 / 28/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 13/09/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCUREȘTI, dosar nr. 15130/303/2023; Somatie nr. 58080, din 26/09/2023 emis de Executor Judecatoresc Dobra Ofelia-Camelia, dosar de executare silita nr.3137/2023;		
C2	Se noteaza in prezenta CFNI, cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr.3137/2023 B.E.J. Dobra Ofelia-Camelia, pentru recuperarea sumei de 9.712,55 lei 1) ISG RESIDENCE II SRL	A1
64332 / 29/11/2023		
Somatie nr. 6963/2022, din 27/11/2023 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia;		
C3	Se noteaza cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr. 6963/2022 din 27.11.2023 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa spay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	pentru recuperarea sumei de 4.519 lei, în favoarea creditorului încuviințat ISG RESIDENCE II SRL	A1
46645 / 30/07/2024		
Somatie nr. 87584, din 29/07/2024 emis de EXECUTOR JUDECATORESC Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr. 12280/303/2024, din 26/06/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI;		
C4	Se noteaza cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr. 6631/2024 emis de Executor judecatoresc Dobra Ofelia-Camelia, pentru recuperarea sumei de 5.182,22 lei, în favoarea creditorului ISG RESIDENCE II SRL	A1
76502 / 13/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 14/11/2024 emis de Judecătoria Sectorului 6 București - Secția Civilă, dosar nr. 13260/303/2024; Somatie nr. 157208, din 05/12/2024 emis de Executor judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia, dosar de executare nr. 6678/2024;		
C5	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma totală de 4.995,00 Lei, pomită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul ISG RESIDENCE II SRL împotriva debitorului GOLAN BENYAMIN	A1
52024 / 25/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 04/07/2025 emis de JUDECATORIA CORNETU - SECTIA CIVILA - DOSAR NR. 11678/1748/2025; Somatie nr. fn, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia - DOSAR DE EXECUTARE NR. 4182/2025;		
C6	se noteaza urmarirea silita a imobilului de sub A1 in vederea recuperarii sumei de 21.099,10 lei, la solicitarea creditorilor ISG RESIDENCE II SRL, ALEXE MARIUS TIBERIU si STAN ELISABETA FLORINA	A1
73001 / 27/11/2025		
Somatie nr. 6204/2025, din 26/11/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. dos. 18394/303/2025, din 27/10/2025 emis de Judecatoria S 6;		
C7	se noteaza urmarirea silita cu privire la imobilul inscris in prezenta CF, la cererea creditoarei ISG RESIDENCE II SRL pentru suma de 12.258,94 lei;	A1