



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MAZILU și ASOCIATII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240  
tel: 021 323 73 71 0736.800.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executorisilitebucuresti.ro

**Dosar de executare nr. 665/2021**

**T3R5**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA  
Emisa azi 27.04.2023**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești MAZILU și ASOCIATII**, prin executor judecătoresc **MAZILU CRISTINEL IONUT**, numit în circumscriptia Municipiului București, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, în temeiul art. 838 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de:

- **Sentinta Civila nr. 6758/ 26.10.2020, definitiva prin neapelare din data de 06.04.2021, pronuntata de catre Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti, in dosarul nr. 9923/303/2020,**
- **Contract de Credit nr. MILI/ 02/ 2010/ 07.04.2010, modificat si completat prin Actele Aditionale ulterioare, Contract de Credit nr. DRTB/ 056/ 2012/ 299.03.2012, Contract de Credit nr. DRTB/ 111/ 2014/ 04.04.2014, modificat si completat prin Actele Aditionale ulterioare (in dosar conexas nr. 1117/2019), si**
- **Titlu executoriu nr. 21164/ 22.12.2021**

în temeiul caruia **debitorul MON CHER DECEBAL S.R.L.** cu sediul în București - 061705, Prelungirea Ghencea nr. 10, bl. A2, sc. B, parter, ap. 17, Sector 6 și punct de lucru în București - 030963, B-dul Decebal nr. 9, Sector 3, a fost obligata la plata urmatoarelor sume:

- **9.550,21 Lei Cheltuieli de executare silita stabilite in favoarea BEJA Aequitas in dosar de executare nr. 1117/2019;**
- **14.404,06 Lei Reprezentand cheltuieli de judecata datorate creditorului PETRESCU Dan cu domiciliul in Bucuresti - 012178, Str. Copilului nr. 6-12, bl. TRONSON 1, sc. B, et. 3, ap. 21, Sector 1;**
- **234.689,11 Lei Reprezentand creanta datorata creditoarei Unicredit Bank S.A. in dosarul conexas nr. 1117/2019, deschis la BEJA Aequitas,**
- **194.38 lei reprezentand creanta datorata creditorului intervenient Primaria Comunei Snagov, si**
- **10.807,00 lei cheltuieli de executare silita,**

catre **creditorii Unicredit Bank S.A.**, cu sediul în București, Bd. Expozitiei nr. 1 F, Sector 1, reprezentata conventional de catre Cabinet de Avocat Dinu Sorin - Laurentiu cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, **PETRESCU Dan** cu domiciliul în București - 012178, Str. Copilului nr. 6-12, bl. TRONSON 1, sc. B, et. 3, ap. 21, Sector 1 și creditorul intervenient **Primaria Comunei Snagov**, cu sediul în Com. Snagov, Sat. Ghermanesti, Sos. Ghermanesti, Nr. 49, Jud. Ilfov

Prin prezenta Publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **in data de 25.05.2023 ora 11:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J.MAZILU SI ASOCIATII din Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3 vânzarea la licitație publica a imobilului situat în Snagov - 077165, Tarla 166, Parcela 562, Judetul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 106033, localitatea Snagov, nr. cadastral 4423, compus din teren intravilan arabil în suprafata din acte de 6.900 mp și suprafata masurata de 6.602 mp, proprietatea debitoarei MON CHER DECEBAL S.R.L. cu sediul în București - 061705, Prelungirea Ghencea nr. 10, bl. A2, sc. B, parter, ap. 17, Sector 6 și punct de lucru în București - 030963, B-dul Decebal nr. 9, Sector 3, la pretul de**

**148.002,00 Lei**

reprezentand 50% din pretul stabilit conform raportului de evaluare

Conform art. 846 alin 9 Cod Pr. Civ. licitatie va incepe de la pretul de 50 % din pretul stabilit conform raportului de evaluare. Daca nu se obtine acest pret și exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MAZILU și ASOCIAȚII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240  
tel: 021 323 73 71 0736.800.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executorisilitebucuresti.ro

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Notare urmarire silita imobiliara de catre BEJA AEQUITAS, pentru suma de 257361,70 Lei, in favoarea creditoarei UNICREDIT BANK; Drept de ipoteca legala in favoarea DGITL SECTOR 3, pentru suma de 33964,4 Lei; Notare urmarire silita imobiliara de catre SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII, pentru suma de 16668,75 Lei, in favoarea creditorului PETRESCU DAN; Intabulare drept de ipoteca legala la cererea STATULUI ROMAN PRIN ANAF ILFOV, pentru suma de 497564 lei.

Pretul la care a fost evaluat imobilul in suma de 296.004,00 lei, a fost stabilit prin expertiza de catre expert NAI ROMANIA prin SC APPRAISAL & VALUATION SRL, cu sediul in Bucuresti, Str. G. Nicolae Caramfil, nr. 87, et. 4, Sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. si afisata la data de 27.04.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc, si comunicata spre afisare la Primariei Snagov, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sector 6, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce se vor depune la dosarul executiional, de catre acestea din urma institutii.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești <https://www.unejr.ro>.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., **oferantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului, in suma de 14.800,00 lei, in contul unic de consemnari nr. RO70 BREL 0002 0008 2873 0101 - RON, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând MAZILU CRISTINEL IONUT, având C.I.F. - 31585240, iar dovada consemnării in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc conform dispozițiilor 839 alin. 1 lit. k ) si l) si art 844 alin 1) C.pr.civ. cu 1 zi (lucratoare) inainte de desfasurarea licitației.**

In conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicație contine un numar de doua pagini.

**Executor judecatoresc  
MAZILU CRISTINEL IONUT**

