



sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1,
Municipiul București – Sectorul 5

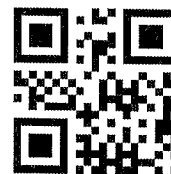
e-mail office@bejcab.ro

tel. 0744 339 938

CIF RO 45 705 931

cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la

cons. Libra Internet Bank S.A.



act 106/029/196

Dosar executare nr. 216/2025

20.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, MOLDOVEANU (FOSTĂ FRUNZĂ) RALUCA-IOANA, executor judecătoresc în cadrul
BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București,
cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sec-
torul 5, cod poștal 050 597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea
5 de executare silită nr. 216/2025 din data de 26.08.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită
numărul 216 din data de 26.08.2025, având creditor pe AGRINVEST S.R.L., CIF RO 15 991 548, cu sediul
în Municipiul Buzău, Tarlaua 41, Parcela 724, nr. cadastral 50633, Județul Buzău, România, având
adresa de corespondență în Bulevardul Pipera, numărul 1i, etajul 4, Orașul Voluntari, Județul Ilfov,
România, iar debitori pe :

10 – dl. COSTEA Voicu Ion, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principală, numărul 104, Comu-
na Valea Argovei, Județul Călărași, România;

– dl. COSTEA Dragoș-Claudiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principală, numărul 104,
blocul Specialistilor, etajul 1, Comuna Valea Argovei, Județul Călărași, România,
în baza Bilet la ordin seria RZBR3AH nr. 0883753 din 25.06.2025 emis de debitor în insolvență Cos-
15 TEA DRAGOȘ CLAUDIU ÎNTREP. IND., în sumă de 250981,65 către creditor AGRINVEST SRL, scadent
la 11.08.2025 în Călărași, avalizat de debitor dl. COSTEA Dragoș-Claudiu și debitor dl. COSTEA Voicu
Ion, introdus la plată în 11.08.2025, refuzat la plată din motivul „lipsa totală de disponibil”,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
20 10.02.2026 ora 14:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil
teren arabil extravilan, neimprejmuit, în suprafața de 18.000 mp, înscris cartea funciară nr. 25775 Valea
Argovei, având nr. cadastral 25775, situat în *Comuna Valea Argovei, tarla 26/1, parcela 5, Județul Călă-*
rași, România, proprietatea debitorului COSTEA Dragoș-Claudiu,

la prețul de 243.326,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de
25 243.326,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul descris mai sus este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipoteca notat în favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A.,
- 30 - urmarire silita notata de catre executorul judecatoresc Oprescu Mihai, in favoarea creditorului
AGRICOVER DISTRIBUTION S.A.,
- urmarire silita notata de catre executorul judecatoresc Dobra Ofelia-Camelia, in favoarea credi-
torului RODBUN GRUP S.A.,
- urmarire silita notata de catre executorul judecatoresc Moldoveanu Raluca-Ioana, in favoarea
35 creditorului AGRINVEST S.R.L.,
- urmarire silita notata de catre BEJ STANCU MARIAN, in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A.,

- urmarire silita notata de catre executorul judecatesc Dobra Ofelia-Camelia, in favoarea creditorului RODBUN GRUP S.A.,

- urmarire silita notata de catre BEJA Aequitas, in favoarea creditorului AGRII ROMANIA S.R.L.,

- urmarire silita notata de catre executorul judecatesc Moldoveanu Raluca-Ioana, in favoarea creditorului NETAGRO S.R.L.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0035 2896 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, CIF RO 45 705 931, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 24 332,60 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienți (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU (FOSTĂ PROB. MOLDOVEANU RALUCA-IOANA)

