



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII**

Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, C.I.F. RO40501450
Tel. 0241.481.454, Fax. 0241.645.262, E-mail: office@executordusu.ro
RO22BREL0002001950360104 deschis la Libra Internet Bank - Suc. Constanta

Dosar executare nr. 4281/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
Întocmită în data de 28.01.2026

Noi, S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, cu sediul în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Badea Violeta,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 25.02.2026, orele 16:00, va avea loc la adresa din Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului TIGANESCU DUMITRU, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Rapsodiei nr. 60, județul Constanța, **teren intravilan imprejmuit în suprafața de 250 mp având număr cadastral 233501 și construcția edificată pe acesta cu niveluri: 2; s. construită la sol: 109 m.p.; s. construită desfasurată: 217 m.p.; locuința P+1E edificată în anul 2006, suprafața construită desfasurată s=217 mp având număr cadastral 233501-C1, situat în Constanța, str. Constantin Bobescu nr. 2C, Constanța, înscris în cartea funciară numărul 233501 a localității Constanța, Constanța,** descris prin procesul verbal de situație din data de 18.12.2025, la cererea creditorului urmaritor GEPLAST S.R.L., cu sediul în Municipiul Constanța, strada I.C. Bratianu nr.61A, județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria RNCB3BC nr. 0463677 emis la ordinul Geplast SRL de către Draft Construct SRL la data de 12.06.2025,scadent la data de 23.10.2025 avalizat de către Tiganescu Dumitru și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Ipoteca rang I** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA - notată sub numărul 36094 la data de 10.03.2020
2. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui GEPLAST S.R.L. - notată sub numărul 345532 la data de 19.11.2025
3. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui DEDEMAN S.R.L. - notată sub numărul 333094 la data de 08.12.2025
4. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui BLACK SEA SUPPLIERS S.R.L. - notată sub numărul 336706 la data de 10.12.2025
5. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui BLACK SEA SUPPLIERS S.R.L. - notată sub numărul 4046 la data de 14.01.2026.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 279.000,00 EUR și reprezintă 100% din prețul fixat prin încheierea din data de 28.01.2025, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 27/20.01.2026 realizat de expertul EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR GUSAVAN DORU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Constanța, la sediul Primăriei Constanța și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO22BREL0002001950360104 deschis în Lei la Libra Internet Bank Constanta, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII și afișată la locul licitației situat în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, astăzi 28.01.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **GEPLAST S.R.L.**
2. debitorului **TIGANESCU DUMITRU**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Constanța
- BANCA COMERCIALA ROMANA SA, DEDEMAN S.R.L., BLACK SEA SUPPLIERS S.R.L., BLACK SEA SUPPLIERS S.R.L, DRAFT CONSTRUCT SRL,**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII
 2. sediul Judecătoriei Constanța
 3. sediul Primăriei Constanța
 4. locul situării bunului imobil, respectiv Constanța, str. Constantin Bobescu nr. 2C, Jud. Constanța
 5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
- www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Badea Violeta

