



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI de pe lângă  
Curtea de Apel Constanța  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
DUMBRAVA DUMITRU

Tulcea, str. Mircea Voda nr.49, camera 102, Jud. Tulcea Tel: 0744178828; 0240/533511 Fax: 0240/533511  
C.I.F. 19955238 cont bancar nr. RO64CECETL0157RON0087451 deschis la CEC SA Tulcea- Operator de date cu  
caracter personal nr. 9038 inreg . sub nr. 6170 din 29.04.2008

Dosar nr. 7/2021 din 31.03.2023

**PUBLICAȚIE VÂNZARE IMOBIL**

*disp. art. 838 si art 839 C. Pr. C.*

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Noi, Dumbravă Dumitru, Executor Judecătoresc, având în vedere cererea de urmărire imobiliară formulată de creditoarea **BUZOIANU MARIAN CNP din Tulcea, Str. Mistriei nr.5 Jud. Tulcea** împotriva debitorilor **PARASCHIV DANIEL CUI/CNP cu domiciliul în Tulcea, Strada Eternității nr.34, Bloc R.2, Scara K, Apart.13, Județul Tulcea** și **PARASCHIV ARGENTINA CUI/CNP**, cu domiciliul în Tulcea, Strada Bogdan Vodă nr.30, Județul Tulcea în baza titlului executoriu **CONTRACT DE IMPRUMUT CU IPOTECĂ Nr.1628 din 08.07.2019 emis de Biroul Individual Notarial Elena Avram** și **CONTRACT DE IMPRUMUT Nr.282 din 05.02.2020 emis de Biroul Individual Notarial Elena**, pentru recuperarea sumei de 9500 EURO DEBIT, penalitatea de 0,1% pe zi întârziere începând cu data de 08.12.2019 -22.08.2022 în suma de 6168,75 EURO și până la achitarea sumei de 6250 EURO, 1500 LEI onorariu expert și 7575,58 lei cheltuieli executare în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 2 și art.839 Cod Procedura Civilă, aduc la cunoștința generală ca în **ziua de 09 MAI 2023 ora 12** la sediul Biroului Executor Judecătoresc **DUMBRAVĂ DUMITRU, din Str. Mircea Voda nr.49, camera 102, jud. TULCEA**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Tulcea format teren în suprafața de 239 MP. mp situat în intravilanul municipiului Tulcea, pe strada Avram Iancu nr.44 D, parcela 154, Sola 14, având CF 38664, număr cadastral 8029, evaluat la suma de 79370 lei și teren în suprafața de 94 MP. mp, AFECTAT DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA SUPRAFETEI DE 62,40 m.p în favoarea numitului **BICIUSCA MARIN, ÎN BAZA ACTULUI NR.735/381 DIN 26.06.1957 emis de Notariatul de Stat Raional Tulcea** situat în intravilanul municipiului Tulcea, pe strada Avram Iancu nr.44 D, parcela 154, Sola 14, având CF 38664 și număr cadastral 8030, evaluat la pretul de 31215 lei. Preturile de pornire a licitației sunt cele de evaluare redus cu 25% conform art.846 alin 8 din codul de procedura civilă.

**Imobilul a fost evaluat conform dispozițiilor art. 836 alin 4 și 6 din Cod Procedura Civilă la suma de 79370 lei pentru imobilul format teren în suprafața de 239 MP. mp situat în intravilanul municipiului Tulcea, pe strada Avram Iancu nr.44 D, parcela 154, Sola 14, având CF 38664 și număr cadastral 8029, evaluat la prețul de 79370 lei și teren în suprafața de 94 MP. mp situat în intravilanul municipiului Tulcea, pe strada Avram Iancu nr.44 D, parcela 154, Sola 14, având CF 38666 și număr cadastral 8030, evaluat la prețul de 31215 lei, având sarcina Servitute de trecere asupra suprafeței de de 62,40 m.p în favoarea lui Biciusca Marin, conform act de constituire drept de servitute autenticat sub nr.735/381 din 26.06.1957 emis de notariatul de stat al județului Tulcea, evaluare făcută de expert Geambazu Dumitru, Conform art.838 alin.8 din codul de procedura civilă, prețul de la care va porni licitația publică este de 82938,50 LEI RON, reprezentând - suma de 59527,50 lei pentru imobilului situat în Tulcea format teren în suprafața de 239 MP. mp situat în intravilanul municipiului Tulcea, pe strada Avram Iancu nr.44 D, parcela 154, Sola 14, având CF 38664 și număr cadastral 8029, suma de 23411,25 lei pentru imobilului situat în Tulcea teren în suprafața de 94 MP. mp situat în intravilanul municipiului Tulcea, pe strada Avram Iancu nr.44 D, parcela 154, Sola 14, având CF 38666 și număr cadastral 8030 având sarcina Servitute de trecere asupra suprafeței de de 62,40 m.p în favoarea lui Biciusca Marin conform act de**

constituire drept de servitiute autentificat sub nr.735/381 din 26.06.1957 emis de notariatul de stat al judetului Tulcea.

Precizăm faptul ca imobilul este grevat de următoarele sarcini: SOMAȚIA NR. 7/2021 si IPOTECĂ Nr.1628 din 08.07.2019 emis de Biroul Individual Notarial Elena Avram ,ipoteka in favoarea lui Buzoianu Marian , teren in suprafata de 94 MP. mp situat in intravilanul municipiului Tulcea,pe strada Avram Iancu nr.44 D ,parcela 154,Sola 14 ,având CF 38666 și număr cadastral 8030,AFFECTAT DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA SUPRAFETEI DE 62,40 m.p în favoarea numitului BICIUSCA MARIN ,ÎN BAZA ACTULUI NR.735/381 DIN 26.06.1957 emis de Notariatul de Stat Raional Tulcea și Somatia imobiliara nr.450/2022 din 27.07.2022 emisă de BEJ Bogdan Ionica pentru suma de 32228,95 lei.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos în vânzare să-și arate pretențiile lor înainte de data vânzării, la BEJ DUMBRAVA DUMITRU așa cum prevede disp.art.839 litera J din codul de procedura civila.. La acest termen ,licitația va începe de la prețul de de 59527,50 lei pentru imobilului situat în Tulcea format teren in suprafata de 239 MP. mp situat in intravilanul municipiului Tulcea,pe strada Avram Iancu nr.44 D ,parcela 154,Sola 14 ,având CF 38664 și număr cadastral 8029 , suma de 23411,25 lei pentru imobilului situat în Tulcea teren in suprafata de 94 MP. mp situat in intravilanul municipiului Tulcea,pe strada Avram Iancu nr.44 D ,parcela 154,Sola 14 ,având CF 38666 și număr cadastral 8030 avand sarcina Servitute de trecere asupra suprafetei de de 62,40 m.p in favoarea lui Biciusca Marin conform act de constituire drept de servitiute autentificat sub nr.735/381 din 26.06.1957 emis de notariatul de stat al judetului Tulcea. La acest termen daca nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori,bunul imobil va fi vândut la cel mai mare preț oferit,dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face la primul termen daca se prezintă o singura persoana care oferă prețul de pornire a licitației

Invităm toate persoanele fizice și juridice care doresc să participe la licitație să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat, iar în acest scop (și până la termenul de vânzare) conform art. 838 litera K a Cod Procedura Civilă să prezinte ofertele lor de cumpărare, au obligația de a depune la C.E.C. BANK – IN CONT RO85CECTL0103RON0000001 SUCURSALA TULCEA pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Dumbrava Dumitru CUI 19955238, o garanție de participare la licitație reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobil. In conformitate cu disp.art.844 alin.2 si 3 din cod pr. Civila ,creditorii urmăritori,intervenienții ,coproprietari pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Termenul limita de a depune oferta de cumpărare însoțită de dovada de consemnare zilei premergătoare licitației,cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egala cu prețul de începere a licitație,care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Prezenta publicație a fost publicata si in registru electronic de publicitate a vânzărilor conform art.35 alin 2 din Legea 188/200 republicata

Prezenta publicație a fost afișata la data de 31.03.2023 , si emisa in 10 de exemplare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
DUMBRAVA DUMITRU

