



sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 106 582 360

Dosar executare nr. 3789/2024

26.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3789/2024 din data de 28.06.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3789 din data de 28.06.2024, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. **MOISE Maricel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Petru Schiopu, numărul 1, blocul L1A, etajul 3, apartamentul 4, Municipiul Iași, Județul Iași, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 581385 din 21.10.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. MOISE Maricel);

2. Contract de credit nr. 175MFRT824 din 21.10.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. MOISE Maricel),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 23.02.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în cota de 1/2 din terenul intravilan extins conform PUG a satului Chicerea, în suprafața de 500 m.p., situat în tarla 77, parcela 4516/1, având categoria de folosință faneată, înscris în nr. carte funciară 65178 a localității Tomesti, având nr. cadastral 65178, împreună cu cota de 1/8 din terenul intravilan în suprafața de 415 m.p., situat în extravilanul extins conform PUG a satului Chicerea, situat în tarla 77, parcela 4516/1, Comuna Tomesti, Județul Iași, înscris în Cartea Funciara nr. 65182 a localității Tomesti, având nr. cadastral 65182, având destinația cale de acces, adresă *Comuna Tomesti, Județul Iași, România*; proprietar: dl. MOISE Maricel la prețul de 36 810 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 36 810 RON.

Conform mențiunii raport de evaluare, pe terenul menționat, se afla o fantană, o construcție provizorie de tip parter din materiale usoare și este turnată o placă de beton, fiind vizibile țevi și elemente metalice pentru ridicarea unei construcții dar lucrările se afla în stadiu incipient. Aceste construcții nu au fost evaluate și nu fac obiectul executării silite.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator MOCANU Darlene-Gianine, membru ANEVAR, nr. legitimație 19582/2025 din cadrul 3AD Invest Plus S.R.L. CUI: 49623540, conform raportului de evaluare depus la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3681 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

