



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații

București, str. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, C.I.F.: RO 32679547
Tel.: 0370 509.421, Fax: 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, Site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 2686/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 15.01.2026

Noi, **S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, **prin TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **05.02.2026, ora 12:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil compus din **TEREN INTRAVILAN** în suprafața de 500 mp. și **CONSTRUCTIA** edificată pe acesta, respectiv C1- cu o suprafața construită la sol de 74 mp., situat în **UAT Domnești, Jud. Ilfov**, înscris în cartea funciară numărul 111754 a localității Domnești, Jud. Ilfov și identificat prin număr cadastral/topografic 3933/1-afereant terenului intravilan și număr cadastral/topografic 3933/1-C1-afereant C1, proprietatea debitorului urmarit **DIMOFTE IONUT-TRAIAN**, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 29.07.2025, după cum urmează:

"Teren cu suprafața de 500 mp. ce are categoria de folosință arabil și un imobil de tip casa de locuit cu suprafața construită la sol de 74mp. Pe partea portilor de acces auto și pietonal terenul este împrejmuit parțial cu gard cu soclu de beton și cadre din fier forjat vopsite în culoare neagră. La fața locului se observa ca poarta auto lipsește. Imobilul de tip casa de locuit are suprafața construită la sol de 74 mp. cu regimul de înaltă parter, tamplarie de tip PVC de culoare albă și acoperis din tablă ondulată de culoare gri. Imobilul este bransat la rețelele de curent și apă ale localității."

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin avocat **SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE AVOCATI "DINULESCU SI MAXIM "**, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea Central Business Park, Bl. Corp A-B, Et. 3, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. 1466562 din data de 27.06.2014** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie nr. dosar nr 4706/2021**, din 17/02/2022 emis de BEJA. AEQUITAS; **C1- Se noteaza urmarirea imobilului** pentru suma de 83640,10 ron reprezentand debit+ 6811,89 ron reprezentand cheltuieli de executare la cererea creditorului BEJA AEQUITAS; în favoarea lui **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED - notată sub numărul 133544 la data de 24.03.2022;**
2. **Act Administrativ nr. 2459/2022**, din 13/05/2022 emis de Tudorache Cătălin-Andrei; **Act Administrativ nr. încheiere incuviintare nr. 2732/2022**, din 01/04/2022 emis de JUDECATORIA CORNETU; **C2 Se noteaza urmarirea imobilului** pentru suma de 9622,78 LEI reprezentand debit+ cheltuieli de executare la cererea creditorului **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA- notată sub numărul 213425 la data de 17.05.2022;**
3. **Somatie nr. dosar executare nr. 2686/2018**, din 02/04/2025 emis de BEJ Trancă Bogdan-Ovidiu; **Hotarare Judecatoreasca din 27/09/2018** emis de Jud. Cornetu; **C4 se noteaza urmarirea imobilului** pentru suma de 6.812,88 lei debit și cheltuieli de executare în suma de 3.074,83 lei la cererea creditoarei **Svea Ekonomi Cyprus Limited**, privind pe **DIMOFTE IONUT-TRAIAN**, **notată sub numărul 162152 la data de 07.04.2025.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 222.100,00 Lei și reprezintă **100,00% din prețul fixat prin încheiere** (222.100,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/05.12.2025 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în

vederea afișării la sediul Judecătoria Cornetu, la sediul Primăriei Domnești, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO72BREL0002000802280105 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 15.01.2026 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului urmărit SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, prin avocat SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE AVOCATI "DINULESCU SI MAXIM",
2. **Debitorului urmărit DIMOFTE IONUT-TRAIAN**,
3. **Organului fiscal**: Direcția de Impozite și Taxe Locale Domnești,
4. Titularului de sarcină înscrisă în Cartea Funciara: **C1- BEJA AEQUITAS - SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**;
5. Titularului de sarcină înscrisă în Cartea Funciara: **C2- SCPEJ THEMIS prin TUDORACHE CATALIN-ANDREI - BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații,
2. la sediul Judecătoria Cornetu,
3. la sediul Primăriei Domnești,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv Domnești, Ilfov,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro

Executor judecătoresc.
TRANCĂ Bogdan-Ovidiu



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, va rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!