



MINISTERUL JUSTITIEI – U.N.E.J. ROMANIA

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC „LUCIAN PINTILIE”

Braila, Bulevardul A.I. Cuza, Nr.18, cod 810019, cod fiscal 20186200, Tel/Fax: 0239.625710

cont bancar RO06BREL0002001889790100, Libra Internet Bank.

Tel.mob: 0744.781874

E-mail: bejpintilielucian@yahoo.com

Dosar nr. 77/2025

Data afișării : 27.01.2026

ANUNȚ - PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Se aduce la cunoștință publică generală că, în ziua de **20.02.2026 ora 11.00** la locul licitației : **Birou Executor Judecătoresc LUCIAN PINTILIE – Brăila, bd. A.I.Cuza, nr.18**, se va vinde prin licitație publică imobilul situat în :

Brăila, str. Octav Doicescu, nr.17, bl.E1, sc.1, et.4, ap. 20, județ Brăila - apartament cu 2 camere și dependințe, cu suprafață utilă de 49 mp și cota indiviză de 1,68% (13,82 mp) teren în folosință, bloc P +4E, înscris în CF 70120-C1-U27 a mun. Brăila sub nr. cad. 70120-C1-U27,

proprietatea **debitoarei MĂTIEȘ FLORENTINA**, cu domiciliul în sat Șuțești, str. Ghiocilor, nr.25, com. Șuțești, județ Brăila,

în vederea îndeplinirii **creditorului STOCKER MICHAEL**, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Epure&Lohmann SCA în București, str. Ion Ghica, nr.4, et.3, sector 3,

până la concurența sumei de **81.526,14 CHF, în lei la cursul BNR din data plății, 28.969,04 lei și 194,03 Euro, în lei la cursul BNR din ziua plății**, reprezentând debit actualizat la data de 12.12.2025, ce va fi actualizat până la data plății efective, și cheltuieli de executare.

Imobilul a fost evaluat la valoarea de circulație: **200.000,00 lei.**

Prețul de pornire al vânzării prin licitație este de: **200.000,00 lei.**

Executarea silită se efectuează în temeiul art. 835-856 Cod procedură civilă, în baza titlurilor executorii : Sentința civilă nr. 394/02.06.2025 emisă de Tribunalul Brăila și Încheierea nr.3/77/2025 emisă de Birou Executor Judecătoresc „Lucian Pintilie”.

Poate participa la licitație orice persoană care, cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație, a consemnat la CEC BANK Suc. Brăila, în contul de consemnare RO92CECEBR0171RON0000000, la dispoziția executorului judecătoresc cel puțin 10% din prețul de începere al licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere și face oferta legală pentru participare la licitația publică.

Licitația se va ține la data, ora și locul indicate și se vor adjudeca bunurile celui ce va oferi prețul cel mai bun.

Somăm pe toți cei ce pretind vreun drept de ipotecă, gaj sau alte privilegii asupra bunului menționat să-și formuleze pretențiile până la data de **19.02.2026**, în caz contrar acestea nu vor mai fi luate în seamă la distribuirea prețului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN PINTILIE