



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzău 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzău, tel/fax 0338/401.795, 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 1318/2021

Data 18.04.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzău.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **18.05.2023, orele 13.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzău, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Patarlagele, tarlăua 71, parcelele 2238, 2240, 2242, județul Buzău**, compus din teren extravilan cu destinația livadă în suprafața de 7020 mp, imobil înscris în CF nr. 21423 a localității Patarlagele, număr cadastral 21423, proprietatea garantului ipotecar STROE ION, cu domiciliul în Patarlagele, str. Nicolae Balcescu, nr. 83, bl. B9, et. 1, ap. 5, județul Buzău (garant pentru ACO PLAN STAR S.R.L. cu sediul în Patarlagele, bl. B9, et. 1, ap. 5, județul Buzău), la prețul de **97.536 LEI**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANTEVO SRL, la cererea creditorului **PATRIA BANK SA**, cu sediul în București, sos. Pipera, nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, et. 7, 8 și 10, sect. 2, în baza titlului executoriu constând în **Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 711/24.04.2019 de către B.I.N. Seicaru Danut** (accesoriu la Contractul de credit nr. 43/05.05.2016 modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/28.04.2017, nr. 2/23.04.2018, nr. 3/24.04.2019) și a Încheierii din data de 10.01.2022, privind stabilirea cheltuielilor de executare silită în prezentul dosar.

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmarire PATRIA BANK SA, ipoteca Banca Carpatica, urmarire BEJ Cucu Lucian Ciprian, urmarire BEJ Costoiaie Marcel.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator ANTEVO SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 18.04.2023 la sediul **Biroului executorului judecătoresc**, al Primăriei Patarlagele, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Patarlagele, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecatorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 9753,6 lei, în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BRE10002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzău**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

