



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații

București, str. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, C.I.F.: RO 32679547
Tel.: 0370 509.421, Fax: 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, Site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 407/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 15.01.2026

Noi, **S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, prin **Trancă Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **05.02.2026, ora 09:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil compus din **TEREN INTRAVILAN** cu o suprafața de 1.900 mp. din acte și cu o suprafața de 1.786 mp. și **CONSTRUCTIILE** edificate pe acesta, respectiv C1-cu o suprafața construită la sol de 79 mp. locuința, C2-cu o suprafața construită la sol de 36 mp., anexa, situat în loc. **Vedea, Str. PLOPILOR NR. 23, Jud. Giurgiu**, înscris în cartea funciară numărul **31696** a localității Vedea, Jud. Giurgiu și identificat prin număr cadastral/topografic **31696-afereent terenului intravilan, număr cadastral/topografic 31696-C1-afereent C1, număr cadastral/topografic 31696-C2-afereent C2**, proprietatea debitorului urmarit **HALMACHE Ion Sorin**, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 15.07.2025, după cum urmează:

"Teren cu suprafața de 1.900 mp. din acte și 1.786 mp. din măsuratori din care 823 mp. au categoria de folosință curți-construcții și 963 mp. au categoria de folosință arabil și două construcții. Terenul este împrejmuit cu gard din prefabricate de beton iar accesul pietonal de face printr-o poartă confecționată din metal și tablă ondulată. Pe teren sunt edificate două construcții, C1 de tip casa de locuit cu suprafața construită la sol de 79 mp. și C2 de tip anexa cu suprafața construită la sol de 36 mp."

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin avocat **SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE AVOCATI "DINULESCU SI MAXIM "**, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea Central Business Park, Bl. Corp A-B, Et. 3, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. 36200479 din data de 28.12.2017 și încheierile executorului judecătoresc**.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie nr. 407/2020**, din 13/03/2025 emis de **Trancă Bogdan-Ovidiu**; **Hotarare Judecatoreasca nr. 2376/303/2020**, din 18/02/2020 emis de **Jud Buc S6,C1- Se notează urmărirea silită imobiliară** la cererea **BEJ Trancă Bogdan-Ovidiu**, pentru suma totală de 11471,18 lei, împotriva debitorului **HALMACHE ION SORIN** în favoarea lui **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, notată sub numărul **31334** la data de **21.03.2025**

2. **Act Administrativ nr. 1582/2025**, din 19/12/2025 emis de **GULI CONSTANTIN**; **Hotarare Judecatoreasca nr. 8835/2025**, din 04/11/2025 emis de **Judecatoria Giurgiu; C2- Se notează urmărirea silită imobiliară** la cererea **BEJ GULI CONSTANTIN**, pentru suma totală de 3189,48 lei, împotriva debitorului **HALMACHE ION SORIN** în favoarea lui **INVESTCAPITAL LTD**, notată sub numărul **157599** la data de **19.12.2025**.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 94.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (94.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. **FN/10.01.2026** realizat de expertul **LAURENTIU Stefanovici**, număr legitimație **16340**. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 6, la sediul Primăriei Vedea, respectiv la locul situării

imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO72BREL0002000802280105 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 15.01.2026 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului** urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, prin avocat SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE AVOCATI "DINULESCU SI MAXIM",

2. **Debitorului** urmarit **HALMACHE Ion Sorin**,

3. **Organelor fiscale**: Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6, Direcția de Impozite și Taxe Locale Vede,

4. **Titularului de sarcina C2- BEJ Guli Constantin**, în favoarea creditorului- INVESTCAPITAL LTD.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații,

2. la sediul Judecătoriei Sectorului 6,

3. la sediul Primăriei Vede,

4. la sediul Primăriei Sectorului 6,

5. la locul situării bunului imobil, respectiv Vede, Str. PLOPILOR NR. 23, Giurgiu,

6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro

Executor judecătoresc
Trancă Bogdan-Ovidiu



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarii sunt obligați să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală, va rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!