



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești**  
**TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații**

București, str. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, C.I.F.: RO 32679547  
Tel.: 0370.509.421, Fax: 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, Site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 2853/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
Întocmită în data de 15.01.2026

Noi, **S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, prin **Trancă Bogdan - Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **05.02.2026, ora 11:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil **TEREN INTRAVILAN cu o suprafața de 500 mp.**, teren neimprejmuit, situat în **Loc. Cornetu, Jud. Ilfov, înscris în cartea funciară numărul 57711 a localității Cornetu, Jud. Ilfov și identificat cu număr cadastral/topografic 57711, proprietatea debitorului urmarit ȘOPOLAN NICOLAE-VALENTIN**, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 04.08.2025, după cum urmează:

**"TEREN INTRAVILAN cu o suprafața de 500 mp., teren neimprejmuit, situat în Loc. Cornetu, Jud. Ilfov, înscris în cartea funciară numărul 57711 a localității Cornetu, Jud. Ilfov"**.

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin avocat Iacovisac Andrei, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea Central Business Park, Bl. Corp A-B, Et. 3, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit AXI CARD nr. 689581 din data de 07.04.2022 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie nr. 2853/2024**, din 04/09/2024 emis de Trancă Bogdan-Ovidiu; **Act Administrativ nr. 11412/1748/2024**, din 09/07/2024 emis de judecătoria Cornetu; **C1 se notează urmarirea imobilului** pentru suma de 4451,12 lei la cererea creditorului Svea Ekonomi Cyprus Limited impotriva debitorului **SOPOLAN NICOLAE VALENTIN, notată sub numărul 383462 la data de 09.09.2024**

2. **Act Administrativ nr. 2212/2024**, din 14/11/2025 emis de Punea Adrian Alexandru; **Hotarare Judecatoreasca nr. 4009/1748/2024**, din 08/04/2024 emis de judecătoria cornetu; **C2- se notează urmarirea silita asupra imobilului** pentru suma totala de 9119,20 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, privind pe debitorul **SOPOLAN NICOLAE VALENTIN, notată sub numărul 139688 la data de 20.11.2025.**

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 37.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (37.000,00 Lei)**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/12.01.2026 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Cornetu, la sediul Primăriei Cornetu, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora

stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO72BREL0002000802280105 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 15.01.2026 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului** urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, prin avocat Iacovisac Andrei,
2. **Debitorului ȘOPOLAN NICOLAE-VALENTIN**,
3. **Organelor fiscale:** Direcția de Impozite și Taxe Locale Cornetu, Direcția de Impozite și Taxe Locale Domnești,
4. **Titularului de sarcina** înscris în CF: **C2-SCPEJ THEMIS prin Punea Adrian Alexandru**, în favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații,
2. la sediul Judecătoriei Cornetu,
3. la sediul Primăriei Cornetu,
4. la sediul Primăriei Domnești
5. la locul situării bunului imobil, respectiv Cornetu, Loc. Cornetu, Ilfov,
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Executor judecătoresc,

Trancă Bogdan - Ovidiu



*Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!*