



Dosar nr. 1269/2017

Data 18.04.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 18.05.2023, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **sat Darza, comuna Crevedia, județul Dambovită, compus din teren intravilan în suprafața de 675 mp (din acte) măsurată 634 mp, număr cadastral 4705 intabulat în CF nr. 70024 a localității Crevedia și construcția – C1 locuința P + M în suprafața construită la sol de 43 mp, nr. cadastral 4705 – C1, construcția C2 – locuința P+1 + M în suprafața construită la sol de 118 mp, număr cadastral 4705 – C2 și construcția C3 – locuința P+1 în suprafața construită la sol de 44 mp, nr. cadastral 4705 – C3**, proprietatea debitorului defunct **GHEORGHE ADRIAN NICOLAE**, cu ultimul domiciliu în comuna Crevedia, sat Darza, str. Scolii nr. 65, județul Dambovită, reprezentat prin **curator special avocat Adriana Stan**, cu sediul în orasul Racari, str. Ana Ipatescu, nr. 86A, județul Dambovită, la prețul de **440.313,5 LEI**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator SC Property Partners Valuation Consulting SRL, la cererea creditorului Garanti Bank S.A. prin reprezentant Av. Liliana Preda, cu sediul în București, Sos. Fabrica de Glucoză, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, clădirea F, etaj 5-6, sector 2, RO 25394008, și cu sediul procesual ales în București, sector 2, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, clădirea C3, et. 7, Connect Business Park, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit de consum nr. CCNPG 010/01178/30.03.2010 modificat și completat prin acte adiționale nr. 3/01.09.2014 și nr. 4/13.11.2014, contract de gaj nr. CCNPG 010/01179/30.03.2010, contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 338 din 30.03.2010 la Biroul Notarial Public "Justus" Angheni Alexandru - Mihnea și a Încheierii din data de 13.09.2017 și 16.07.2021, privind stabilirea cheltuielilor de executare silită în prezentul dosar.

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca Garanti Bank International NV, ipoteca legală AFP Baleni – Dambovită, urmărire Garanti Bank S.A., urmărire SCPEJ Deaconescu Adrian în dosar nr. 647/2018 și 643/2018

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator SC Property Partners Valuation Consulting SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 18.04.2023 la sediul **Biroului executorului judecătoresc**, al Primăriei Crevedia, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Racari, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 44.031,35 lei, în contul executorului judecătoresc **nr. RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

