



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
Andreea Darie si Cristian Lupu-Nicolaita

Iasi - 700134, Sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29182725
iban: RO07 BREL 0002 0007 0971 0101 deschis la LIBRA BANK IASI
tel: 0332 438 144 fax: 0332 101 336 e-mail: office.xctr@gmail.com

Dosar executare nr. 878/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 878/2015
din 29.01.2026

La cererea creditorului **EOS Finance GmbH**, prin avocat Georgiana Archip cu sediul procedural ales in Bucuresti, B-dul Poligrafiei, nr. 1A, bl. CLADIREA ANA TOWER, ZONA B, et. 13, birou 1, Sector 1 formulata in baza titlului executoriu contract de credit nr. 7579076/25.04.2007 investit cu formula executorie de Judecatoria Iasi, prin incheierea pronuntata la data de 08.06.2015, in dosarul nr.14248/245/2015 a carui executare a fost incuviintata de prin incheierea pronuntata la data de 02.07.2015, pentru recuperarea creantei actualizate de 12.732,20 lei retinuta in sarcina debitorului **CRIVOI Ionut** cu domiciliul in Sat Miroslava, Str. Valea Miroslavei, nr. 106, Comuna Miroslava, Judetul Iasi, la care se vor adauga cheltuielile de executare, eu, Cristian Lupu-Nicolaita, executor judecatoresc in cadrul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, procedez la valorificarea bunului imobil urmarit, proprietatea debitorului, sens in care va aduc la cunostinta generala ca, **la data de 02.03.2026, orele 11:00 se va vinde la licitatie publica in Iasi, sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, jud. Iasi, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, imobilul supus urmaririi silite situat in intravilan Miroslava, jud. Iasi reprezentat de cota de 3/32 din suprafata de teren de 3.550 m.p. intabulat in Cartea Funciara nr. 73747 UAT Miroslava, identificat cadastral cu nr. 350.**

Pretul de incepere a licitatiei este de 98.278,00 Lei, pret la care bunul a fost evaluat de **evaluator ANEVAR Lazar Darlene - Gianine**.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

-63616/25.03.2025-somatie nr. 878/2015, din 25.03.2025 emisa de exec.judec. Cristian Lupu Nicolaita-notare urmarire silita pentru suma de 12.732,20 lei in fav. Creditorului EOS FINANCE GMBH.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank in contul nr. RO07BREL0002000709710101, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de 9.828.00 Lei reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru acest termen. Conform disp. art. 843 (1) N.C.P.C. cu modificarile si completarile ulterioare, dovada consemnarii va fi atasata la oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Potrivit disp. art. 844 raportat la art. 768 (2) N.C.P.C. modificat, creditorii urmaritori sau intervenienti, nu au obligatia, daca au un rang util de preferinta, de a depune garantia de 10%, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Potrivit disp. art. 843 (2) N.C.P.C. modificat, debitorul nu poate participa la licitatie nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecatarul imobilului va depune pretul la dispozitia executorului judecatoresc, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de cautiunea depusa in contul pretului, conf. art. 850 (1) N.C.P.C. modificat.

Potrivit disp. art. 843 (5) N.C.P.C. modificat, creditorii urmaritori sau intervenientii nu pot sa adjucece bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Se aduce la cunostinta pe aceasta cale tuturor celor interesati care posedea vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipoteca sau alt drept de creanta asupra imobilului, sa depuna in scris obiectiunile lor la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, pana la termenul de vanzare din **data de 02.03.2026, orele 11:00** dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, al Judecatoriei Iasi, la locul unde se afla imobilul urmarit, respectiv la sediul Primariei Miroslava.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Cristian Lupu-Nicolaita