



ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ**  
C.I.F. – RO 30374147  
535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita  
Tel./fax: +4-0266-213044, mobil: +4-0740-641624  
E-mail: office@bejwachter.ro, wachter@cameramures.com  
<https://www.bejwachter.ro>

Dosar de executare nr: 458/E/2020 (Nr. dosar vechi BEJ Elvira Mihălcescu: 797/2012)  
Dosar instanță: 4833/258/2011 – Judecătoria Miercurea Ciuc  
Din: 25.04.2023

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, *Wächter J. Enikő* executor judecătoresc din cadrul *BEJ Wächter Julianna Enikő*, cu sediul menționat în antet, în baza Încheierii civile din data de 18.10.2011, pronunțată de Judecătoria Miercurea Ciuc în dosarul nr. 833/258/2011, prin care s-a încuviințat executarea silită, și în baza Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, a art. 504 Cod procedură civilă, în baza titlului executoriu: *Contract de credit nr. HL30017 din data de 15.10.2008, Contract de ipotecă autentificat cu nr. 3891/15.10.2008 de către BNP Szabó Jolán*, și că debitorii **OLTEANU CLEMENTIN**, cu domiciliul în Bălan, str. Florilor, bl. 47, sc. 2, ap. 14, județul Harghita și **GHERASIM (fosta OLTEANU) ELENA-DANIELA**, cu domiciliul actual în Heleșteni, sat Oboroceni, nr. 389, județul Iași, nu au achitat în termenul prevăzut suma datorată creditoarei **EUROBANK S.A. prin S.C.A. Mitucă și Asociații**, cu sediul în București, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3, precum și în baza procesului-verbal de stabilirea cheltuielilor de executare, emit prezenta

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Publicăm spre cunoștința generală că în data de: **06.06.2023 ora: 14,00**, se vinde la licitație publică la sediul acestui birou imobilul *situat în Bălan, str. Florilor, bl. 47, sc. 2, ap. 14, având nr. CF 50082-C1-U8, Bălan, compus din apartament cu două camere bucătărie, cămară, baie, debara, SAS, antreu, balcon de 49,46 mp, cota 67/4027 din părțile comune indivize și cota de 16/943 mp din terenul aferent imobilului, evaluat la suma de 15.040 EUR, potrivit raportului de expertiză întocmit de către expert evaluator CERVED PROPERTY SERVICES, la data de 16.12.2022.*

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării (adresa din antet) la termenul stabilit și înaintea acestui termen să prezinte executorului judecătoresc ofertă de cumpărare.

Prețul de pornire a licitației este de **74.207,36 lei (15.040,00 EUR, curs BNR 4,9340 lei/EUR)**, reprezentând 100% din prețul de evaluare.

### CONDIȚII DE PARTICIPARE

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt invitați să se prezinte la executorul judecătoresc înaintea datei de licitație. Poate participa la licitație orice persoană care, până cel mai târziu a începerii vânzării la licitație publică, a consenat la Raiffeisen Bank, la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin 10% din prețul LA CARE A FOST EVALUAT IMOBILUL. Dovada achitării cauțiunii se atașează ofertei de cumpărare. Creditorii pot depune în contul prețului creanța sa, în tot sau în parte. Creditorii nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Relații suplimentare se pot obține de la executorul judecătoresc sau la numărul de telefon **0740641624**.

Prezenta publicație se comunică debitoarei, creditoarei, instanței de executare și se afișează sediul executorului judecătoresc, la sediul Judecătoriei Miercurea Ciuc, la sediul Primăriei Bălan, la locul vânzării, la locul unde este situat imobilul și se publică într-un ziar de către creditor sau debitorii.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Wächter J. Enikő**