



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 3427/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 30.01.2026

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 7422/2025 pronunțată de Judecătoria Satu Mare, a titlului executoriu Contract de credit pentru Finantarea activității nr. 2045PJ/12.02.2024, Contract de fidejusiune nr. 2045PF_FID1/12.02.2024, Contract de fidejusiune nr. 2045PF_FID2/12.02.2024, și a Încheierii nr. 6 din 30.01.2026, prin care se dispune obligarea debitorilor MONARCA S.R.L. cu sediul în Satu Mare, Str. Ujgorod nr. 33, Județul Satu Mare, DONOSA Rodica Adriana și DONOSA Adrian ambii cu domiciliul în Satu Mare, Str. Ujgorod nr. 33, Județul Satu Mare, la plata sumei de 27.401,50 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 7.591,79 Lei, suma compusă din 2.592,00 EUR reprezentând comision de administrare lunar și 1.807,97 EUR Reprezentând dobândă penalizatoare și 7.179,12 EUR reprezentând dobândă penalizatoare calculată ulterior scadenței anticipate și 2.673,91 EUR Reprezentând dobândă remuneratorie și 13.148,50 EUR reprezentând principal creditat și 7.591,79 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditorului Finopro IFN S.A. cu sediul în Iași, Str. Ciurchi nr. 150 B, et. 2, Județul Iași,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștință generală ca,

În data 26.02.2026 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Satu Mare, str. Ujgorod, nr. 33, Jud. Satu Mare, imobil înscris în C.F. 171868 Satu Mare, nr. top. 171868, nr. cad. 171868, 171868-C1, reprezentând casa de locuit în regim de înaltă P+M, cu s.c.d. de 149 mp., cu s.c. la sol 72 mp. și teren intravilan în suprafața de 406 mp., proprietatea debitorilor Donosa Rodica și Donosa Adrian.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 661.200 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 661.200 Lei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 30.01.2026 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 66.120 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin

