



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33158 903



act 107 508 127

Dosar executare nr. 524/CI/2024

22.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 524/CI/2024 din data de 12.06.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 524/CI din data de 12.06.2024, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitori pe:

—debitor dl. **CĂLDĂRARU Mihăiță-Adrian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Drumul Garii, numărul 183G, Orașul Pantelimon, Județul Ilfov, România;

în baza Contract de credit nr. 184/11.08.2014 însoțit de contract de fidejusiune nr. 184/FID/01/11.08.2014, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 24.02.2026 ora 13 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile ce se vor vinde împreună în grup:

[imobil, A1 - teren intravilan, neîmprejmuit, în suprafața de 299 mp, din care 200 mp având categoria de folosință curți construcții și 99 mp având categoria de folosință arabil, *Tarla 79, Parcela 621/1, identificat cadastral sub nr. 32917*, împreună cu construcția edificată pe acesta: A1.1 - locuința, cu acte, 2 niveluri, P+1E, în suprafața construită la sol de 67 mp, suprafața construită desfasurată de 134 mp compusă din parter în suprafața de 67 mp și mansarda în suprafața de 67 mp, an construcție 2010, identificată cadastral sub nr. 32917-C1, întregul imobil intabulat în Cartea Funciară nr. 32917; adresă *Strada Principala, numărul 2 „Comuna Drăgănești – Satul Cornu de Jos, Județul Prahova, România*; proprietar: dl. CĂLDĂRARU Mihăiță-Adrian, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 – notare urmarire silită imobiliară la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociații în dosar de executare nr. 524/CI/2024; sarcină în favoarea **B-SQUARED INVESTMENTS S.A. R.L.**, număr de identificare fiscală numărul LU 33887350 Luxemburg – notare urmarire silită imobiliară la cererea B.E.J. Matei Cristian în dosar de executare nr. 795/2018];

[imobil, teren intravilan, neîmprejmuit, în suprafața de 173 mp, având categoria de folosință arabil, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, nr. carte funciară 32921; nr. cadastral 32921; adresă *Comuna Drăgănești – Satul Cornu de Jos, Tarla 79, Parcela 621/2, Județul Prahova, România (situat în spatele terenului intabulat în CF 32917)*; proprietar: dl. CĂLDĂRARU Mihăiță-Adrian, cota parte indiviză 1/1];

la prețul de 315 942 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 315 942 RON din care: suma de 305.376 Ron reprezentând pret imobil intabulat în CF 32917 și suma de 10.566 Ron reprezentând pret imobil intabulat în CF 32921, *mentionam ca imobilele se vor vinde împreună în grup.*

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator, membru

A.N.E.V.A.R. Marin Mugur Iulian, din cadrul SYNERGY VALUATION SRL, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilele se vand libere de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & Asoc., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 31594,20 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

