CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
THEMIS

sediu Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO30258363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 106671137

Dosar executare nr. 6782/2023

26.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, TUDORACHE CĂTĂLIN-ANDREI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, cu sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040285, România, având în vedere:

- cererea de executare silită formulata de creditorul **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO361579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, inclusiv impotriva debitorului **RADU Pom**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principala, numărul 368, Comuna Vidra – Satul Sintești, Județul Ilfov, România, in baza titlurilor executorii reprezentate de **Sentința penală** nr. 23F pronunțată de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI pe data de 15.02.2019 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 3098/2/2013* si **Decizia penală** nr. 353/A pronunțată de ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE pe data de 18.11.2020 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 3098/2/2013*;

- cererea de interventie in executarea silita demarata in dosarul executional 6782/2023, formulata de creditorul intervenient **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA VIDRA**, CIF 4505570, cu sediul în Strada Principală, numărul 80, Comuna Vidra, Județul Ilfov, cod poștal 077185, România, impotriva debitorului **RADU Pom**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principala, numărul 368, Comuna Vidra – Satul Sintești, Județul Ilfov, România, in baza titlurilor executorii reprezentate de **Somatie nr. 256/27.08.2014, Titlu executoriu nr. 257/27.08.2014, Somatie nr. 18124/31.10.2014, Titlu executoriu nr. 18125/31.10.2014, Somatie nr. 33617/02.11.2015, Titlu executoriu nr. 33618/02.11.2015, Somatie 72294/08.12.2015, Titlu executoriu nr. 72295/08.12.2015, Somatie nr. 79575/08.08.2016, Titlu executoriu nr. 79576/08.08.2016, Somatie nr. 6259/14.09.2017, Titlu executoriu nr. 6260/14.09.2017, Titlu executoriu nr. 6320/26.11.2018, Somatie nr. 6321/26.11.2018, Titlu executoriu nr. 2574/08.08.2019, Somatie nr. 2575/08.08.2019, Titlu executoriu nr. 1878/09.11.2021, Somatie nr. 1879/09.11.2021, Titlu executoriu nr. 345/09.08.2023, Somatie nr. 346/09.08.2023, Nota de plata din 09.08.2023** din 09.08.2023 (emitent: creditor intervenient UAT COM. VIDRA; parte: debitor dl. RADU Pom);

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 27.02.2026 ora 10:30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a **bunului imobil situat in Municipiul Giurgiu, Tarla 15, Parcela 44 - Zona Giurgiu Nord, Lot 67, Județul Giurgiu, România, reprezentat de Teren intravilan in suprafata de 1281 mp, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, inscris in Cartea Funciara nr. 45678 (Nr. CF vechi 30723), Nr. cadastral 45678 (Nr. Cadastral vechi 30723), impreuna cu Cota indiviza de 1/92 din teren intravilan in suprafata de 6.058 mp reprezentand drum de acces, situat in *Municipiul Giurgiu, Tarla 15, Parcela 44* -**

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

DaCr

Zona Giurgiu Nord, Lot 93, Județul Giurgiu, România, inscris in Cartea Funciară 45704 (Nr. CF vechi 30749), Nr. cadastral 45704 (Nr. Cadastral vechi 30749), Cota indiviza de 1/92 din Teren intravilan in suprafata de 1.753 mp reprezentand drum de acces, situat in *Municipiul Giurgiu, Tarla 15, Parcela 44 - Zona Giurgiu Nord, Lot 94, Județul Giurgiu, România, inscris in Cartea Funciara nr.* 45705 (Nr. CF vechi 30750), Nr. cadastral 45705 (Nr. cadastral vechi 30750), Cota indiviza de 1/92 din Teren intravilan reprezentand drum de acces, in suprafata de 1.745 mp, situat in *Municipiul Giurgiu, Tarla 15, Parcela 44 - Zona Giurgiu Nord, Lot 95, Județul Giurgiu, România, inscris in Cartea Funciara nr.* 45706 (Nr. CF vechi 30751), Nr. cadastral 45706 (Nr. cadastral vechi 30751); proprietar: dl. Radu Pom, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea BRD – Groupe Societe Generale S.A., CIF RO 361 579 – Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. Themis, in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale S.A.,

la prețul de 23 400 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 23 400 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78

DaCr

BREL 0002 0006 6743 0112 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **2 340 RON**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
TUDORACHE CĂTĂLIN-ANDREI

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

DaCr