



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CRISTUREAN PAULA

Mun. SUCEAVA, str. Ștefan cel Mare, nr. 43, bloc E3, sc. D, ap. 5, jud. Suceava
telefon / fax 0230 – 510.444 tel. mobil 0748-356.218 mail: beliboupaula@yahoo.com
Cont bancar curent LEI: RO37RNCB0234066532400001, deschis la B.C.R. - Sucursala Suceava
Cont bancar consemnare debite LEI: RO15BRDE340SV37684303400, deschis la B.R.D.- Sucursala Suceava
Cont bancar consemnare debite EURO: RO15BRDE340SV37684563400, deschis la B.R.D.- Sucursala Suceava
C.U.I. 19274023

Dosar de executare nr. 71/2025

Data: 02.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **CRISTUREAN PAULA**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 43, bl. E3, sc. D, ap. 5, jud. Suceava,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în data de **18.02.2026, ora 11.00**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Cristurean Paula, din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 43, bl. E3, sc. D, ap. 5, jud. Suceava, vânzarea la licitație publică a apartamentului cu trei camere și dependințe (compartimentat în două camere), în suprafață de 86,04 m.p., cu nr. cad. 30945, înscris CF nr. 30945 UAT Suceava, situat în mun. Suceava, str. Putna, nr. 8 A, sc. A, et. V, ap. 102, jud. Suceava, al proprietarilor **Ștreangă Constantin**, cu domiciliul la Cabinet de avocat Musteață Chiribucă Marcela, din mun. Suceava, Calea Unirii, nr. 60, bl. 40, jud. Suceava și **Maniliuc Anca Valeria**, domiciliată în mun. Suceava, str. Gorunului, nr. 11B, sc. B, ap. 2, jud. Suceava, în baza Încheierii pronunțată de Judecătoria Suceava la data de 11.11.2025 în dosarul nr. 9968/314/2022, prin care am fost desemnați să realizăm procedura de vânzare, intervenienți fiind B.R.D. Groupe Societe Generale S.A., cu sediul în mun. București, B-dul Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1 și Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice, cu sediul în mun. București, B-dul Libertății, nr. 16, sector 5.

Prețul de începere al licitației pentru apartamentul arătat mai sus este de **278.073 lei, 75% din prețul de evaluare**, fără TVA.

Imobilul scos la vânzare se vinde liber de sarcini.

Prețul de începere al licitației a fost stabilit de expertul tehnic judiciar Șerban Mihaela Gabriela, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare să anunțe executorul judecătoresc, înaintea datei stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul scos la vânzare să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor actul de identitate și până la această dată să prezinte, în scris, oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1 și art. 844 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la

termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor. Suma se va depune în contul bancar deschis la B.R.D. G.S.G. S.A. – Sucursala Suceava, nr. RO15BRDE340SV37684303400, menționându-se numărul dosarului execuțional, scopul depunerii (garanție licitație publică) și termenul licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod proc. civ., creditorii urmăritori sau intervenienți, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută la art. 768 alin. 1 Cod proc. civ., decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ., în 10 exemplare, din care unul se va depune la dosarul execuțional, unul la dosarul instanței, iar câte unul se va comunica petentului, coproprietarilor și intervenienților.

De asemenea, prezenta publicație urmează a fi afișată la: sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Municipiului Suceava, la locul unde se află imobilul și la instanța de executare. Despre îndeplinirea procedurii de afișare se vor încheia procese verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

În condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000 - republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de U.N.E.J.

Executor judecătoresc,

CRISTUREAN PAULA

