



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare nr. 1236/2013

Dosar de executare Judecătoria Arad 16037/55/2013

LICITATIA I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România,

Având în vedere cererea de executare silită înregistrată sub nr. **1236/2013**, formulată de creditoarea **PATRIA CREDIT IFN, actualmente creditor PATRIA BANK S.A.**, cu sediul în București, Soseaua Pipera nr.42, clădirea Global Worth Plaza ET.8 SI 10, sector 2 și creditorul **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCI S.A.** cu sediul în București, str.Stefan Iulian nr.38, sector 1 în baza Plafonului de garantare nr.44/27.12.2010 și a Confirmării de garantare NR.11_01_002_PAT_CGP/06.01.2011, cu sediul în București, str.Stefan Iulian nr.38, sector 1, **impotriva** debitorilor GALEA Ioan domiciliat în Horia nr.314, jud.Arad și GALEA Georgeta Monica domiciliată în Horia, str.Samoila Marza nr. 9, Județul Arad, **Incheierea nr.7354/23.10.2013, pronunțată de către Judecătoria Arad în dosarul nr. 16037/55/2013**, prin care s-a admis executarea silită **pentru recuperarea creanței, care la data de 20.01.2026, este în suma de 2.019 EUR** reprezentând credit restant și 1519,10 RON reprezentând cheltuieli datorate creditorului **PATRIA BANK S.A. și 12.913,74 RON** reprezentând creanța datorată creditorului **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCI S.A.** la care se mai adaugă cheltuielile de executare silită efectuate și care se vor efectua până la recuperarea integrală a creanței.

Având în vedere și titlurile executorii constând în Contract de credit nr. 17459 din data de 10.01.2011 și încheierile de stabilire a cheltuielilor de executare silită întocmite la data de 31.10.2013 și 23.01.2026 și ținând cont că imobilul situat în Vladimirescu, jud.Arad, înscris în C.F. 321554 Vladimirescu cu nr.top 321554, compus din teren arabil în suprafața de 2.500 mp., proprietatea debitorilor mai sus arătați, a fost evaluat la suma de **33.390 RON, conform raportului de evaluare întocmit de expert INVESTPOINT ADVISORY S.R.L prin expert Cristian Viorel Nicola**, în baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Vladimirescu, jud.Arad, înscris în C.F. 321554 Vladimirescu cu nr.top 321554, compus din teren arabil în suprafața de 2.500 mp, proprietatea GALEA Ioan domiciliat în Horia nr.314, jud.Arad și GALEA Georgeta Monica domiciliată în Horia, str.Samoila Marza nr. 9, Județul Arad.

Se fixează termen de ținere a licitației pentru ziua de **26 FEBRUARIE 2026, ora 10 la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3 jud. Arad, **la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de începere a licitației fiind de **33.390 RON, conform raportului de evaluare întocmit de expert INVESTPOINT ADVISORY S.R.L prin expert Cristian Viorel Nicola**

continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația nu va putea fi adjudecat la un pret mai mic decat pretul de strigare.
2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.
3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.
4. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnarii cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88.
5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,
7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.
8. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatie si, până la acel termen, cu exceptia in care pretul este mai mic decat pretul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,
11. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,
12. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in teremenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
13. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 23.01.2026 si afisata azi, 23.01.2026, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU

