



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Dosar executare nr. 361/2020 conexat cu dosarul 362/2020
Data 13.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **12.04.2023, ora 11:30** va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Corbu - 907085, județul Constanța**, compus din teren intravilan în suprafața de 500 mp, parcela PS274/37/1/28, imobil înscris în cartea funciara nr. 106472, a localității Corbu, având alocat numărul cadastral 106472, dobândit conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 5001 din 24.10.2008 emis de BNP Anastase și a actului normativ nr. 17/07.03.2014 emis de Parlamentul României, proprietatea debitorului PANA Sorin, cu domiciliul în Constanța, Str. Stadionului nr. 6, sc. B, et. 6, ap. 50, Județul Constanța, care împreună cu debitorii CONPARTS AUTOHOLDING S.R.L. cu sediul în Ovidiu - 905900, Str. Uzinei nr. 3, Județul Constanța și PANA Andrei cu domiciliul în Sat Agigea - 907015, Alea Nalbei nr. 2, Comuna Agigea, Județul Constanța, datorează creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, Județul Cluj și cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION în București, Sector 2, bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, suma de 64.064,74 Lei, suma ce se va actualiza cu dobânzi și costuri până la achitarea integrală a creanței, la care se adaugă suma de 8.670,40 Lei, reprezentând cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Valoarea imobilului este de 45.339 Ron (echivalentul sumei de 9.169 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9447 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR - dl. AGACHI STEFAN CIPRIAN, la data de 19.01.2022, atașat la prezentul dosar de executare și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de **34.004,25 Lei**, conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 124069/17.08.2021 :începerea urmăririi silite conform somatie emisă de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 361/2020 conexat cu 362/2020.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în contract de credit nr. 115/04.03.2016, completat și modificat prin actul adițional nr. 1/02.03.2018 și accesoriile acestuia, contract de ipotecă mobilă asupra încasărilor și soldului contului curent și a subconturilor deschise la BT nr. 115/CES/01/04.03.2016, contract de fidejusiune nr. 115/FID/01/04.03.2016, contract de fidejusiune nr. 115/FID/02/04.03.2016, contract de credit nr. 540/18.08.2015 și accesoriile acestuia, contract de ipotecă mobilă asupra încasărilor și soldului contului curent și a subconturilor deschise la BT nr. 540/CES/01/18.08.2015, contract de fidejusiune nr. 540/FID/01/18.08.2015, contract de fidejusiune nr. 540/FID/02/18.08.2015 și a încheierii nr. 620/24.03.2020 pronunțată de Judecătoria Mangalia în dosarul nr. 1205/254/2020 precum și prin încheierea nr. 3178 din data de 12.03.2020, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 5950/212/2020 și prin încheierea nr. 3392 din data de 16.03.2020, pronunțată de Judecătoria CONSTANȚA, în dosarul nr. 5949/212/2020, precum și



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax.0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

prin incheierea nr. 601, din data de 20.03.2020, pronuntata de Judecatoria MANGALIA in dosarul nr. 1200/254/2020, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului PANA SORIN sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare in extras vor fi facute intr-un cotidian local, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de NR PAGINI pagini si a fost afisata azi, 13.03.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA

