



sediul Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București — Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 106 473 795

Dosar executare nr. 6782/2023

23.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, TUDORACHE CĂTĂLIN-ANDREI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, cu sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București — Sectorul 4, cod poștal 040 285, România, având în vedere:

5 - cererea de executare silită formulată de creditorul BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, inclusiv împotriva debitorului RADU Toma, fost RADU N Toma, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principală, numărul 318, Comuna Vidra — Satul Sintești, Județul Ilfov, România, în baza titlurilor executorii reprezentate de Sentința penală nr. 23F pronunțată de CURTEA DE
10 APEL BUCUREȘTI pe data de 15.02.2019 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 3098/2/2013* și Decizia penală nr. 353/A pronunțată de ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE pe data de 18.11.2020 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 3098/2/2013* ;

15 - cererea de intervenție în executarea silită demarată în dosarul executiv 6782/2023, formulată de creditorul intervenient UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA VIDRA, CIF 4 505 570, cu sediul în Strada Principală, numărul 80, Comuna Vidra, Județul Ilfov, cod poștal 077 185, România, împotriva debitorului dl. RADU Toma, fost RADU N Toma, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principală, numărul 318, Comuna Vidra — Satul Sintești, Județul Ilfov, România, în baza titlurilor executorii reprezentate de Somatie nr. 30636/31.10.2014, Titlu executoriu nr. 30637/31.10.2014, Titlu executoriu nr. 1451/07.10.2021, Somatie nr. 1452/07.10.2021, Titlu executoriu nr. 24158/31.03.2022, Somatie nr. 24159/31.03.2022, Titlu executoriu nr. 24721/10.08.2022, Somatie nr. 24722/10.08.2022, Titlu executoriu nr. 351/09.08.2023, Somatie nr. 352/09.08.2023, Nota de plată din 09.08.2023 din 09.08.2023 (emitent: creditor intervenient UAT COM. VIDRA; parte: debitor dl. RADU Toma, fost RADU N Toma);

25 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 24.02.2026 ora 10:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Municipiul Giurgiu, Tarla 15, Parcela 44 - Zona Giurgiu Nord, Lot 44, Județul Giurgiu, România, reprezentat de Teren intravilan în suprafața de 524 mp, încadrat în categoria de folosință
30 curți construcții, înscris în Cartea Funciara nr. 45655 (Nr. CF vechi 30700), Nr. cadastral 45655 (Nr. Cadastral vechi 30700), împreună cu Cota indiviză de 1/92 din teren intravilan în suprafața de 6.058 mp reprezentând drum de acces, situat în Municipiul Giurgiu, Tarla 15, Parcela 44 - Zona Giurgiu Nord, Lot 93, Județul Giurgiu, România, înscris în Cartea Funciara nr. 45704 (Nr. CF vechi 30749), Nr. cadastral 45704 (Nr. Cadastral vechi 30749), Cota indiviză de 1/92 din Teren
35 intravilan în suprafața de 1.753 mp reprezentând drum de acces, situat în Municipiul Giurgiu,

Tarla 15, Parcela 44 - Zona Giurgiu Nord, Lot 94, Județul Giurgiu, România, înscris în Cartea Funciara nr. 45705 (Nr. CF vechi 30750), Nr. cadastral 45705 (Nr. cadastral vechi 30750), Cota indiviza de 1/92 din Teren intravilan reprezentand drum de acces, în suprafața de 1.745 mp, situat în Municipiul Giurgiu, Tarla 15, Parcela 44 - Zona Giurgiu Nord, Lot 95, Județul Giurgiu,

40 *România, înscris în Cartea Funciara nr. 45706 (Nr. CF vechi 30751), Nr. cadastral 45706 (Nr. cadastral vechi 30751); proprietar: dl. RADU Toma, fost RADU N Toma, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI, CIF 4 316 538 – Notare sechestru asigurator de către Parchetul de pe lângă Tribunalul București; sarcină rang I în favoarea PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI, CIF 4 316 538 – Notare menținere măsura se-*
45 *chestrului asigurator în favoarea Parchetului de pe lângă Tribunalul București; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare urmărire silită imobiliară de către S.C.P.E.J. Themis în favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale; sarcină rang I în favoarea PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI, CIF 4 316 538 – Notare sechestru asigurator de*
50 *către Parchetul de pe lângă Tribunalul București; sarcină rang I în favoarea PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI, CIF 4 316 538 – Notare menținere măsura sechestrului asigurator în favoarea*
Parchetului de pe lângă Tribunalul București,

la prețul de 9 400 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 9 400 RON.

55 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiv.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
60 în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

65 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
70 oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

75 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
80 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
85 a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare

preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

90

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0006 6743 0112— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **940 RON**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

95

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

100

Executor judecătoresc,
TUDORACHE CĂTĂLIN-ANDREI

