



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 938/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 30.01.2026

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc in circumscripția Curtii de Apel București, având in vedere cererea de executare silita formulata de **creditoarea CLARET EURO CREDIT IFN S.A.** cu sediul in București - 011375, Str. Postelnicului, nr. 12, et. 1, Sector 1, impotriva **debitorului STANCIU Marian** cu domiciliul in Sat Cornetu - 077070, Str. Livezi, nr. 6, bl. P10, sc. 1, et. 2, ap. 9, Comuna Cornetu, Judetul Ilfov, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit pentru nevoi personale cu garantie auto nr.101898 din 28.06.2019**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civila, la data de 02.12.2021 am emis o somatie de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Vazand ca debitorul nu a achitat sumele de bani datorate in termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmarirea silita a imobilului situat in **Magurele - 077125, Tarla 256, parcela 867/5, Judetul Ilfov**, compus din teren extravilan in suprafata de 1.080 mp., inscris in cartea funciara nr. nr. 58223 (nr. C.F. vechi: 7588) a localitatii Magurele, identificat cu nr. cadastral 4202.

Precizam ca procedura de urmarire silita a imobilului sus-mentionat a fost notata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 542603/03.12.2022 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov.

Avand in vedere ca executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat de S.C. Cociobanu si Asociatii S.R.L. s-a stabilit ca "*In extrasul de carte funciara, terenul figureaza in extravilanul orasului Magurele, avand categoria de folosinta arabil, in Contactul de partaj voluntar nr. 1999 din dat ade 23.03.2016 facandu-se mentiunea ca, in realitate, acesta se afla in intravilanul arabil al orasului, vechiul proprietar abligandu-se " sa indeplineasca formalitatile de publicitate imobiliara referitoare la actualizarea planului de amplasamnet si delimitare a corpurilor de proprietate in acest sens", evaluarea se face in baza extrasului de acrtre funciara-teren extravilan cu categoria de folosinta arabil. Terenul evaluar este amplasat pe raza administrativ-teritoriala a Orasului Magurele, Judetul Ilfov, zona Institutului de Cercetare Silvica Cornetu la circa 800 m de str. Frasinului. Terenul evaluat are o suprafata de 1.080 mp., cu o deschidere de 3.28 m la De 868/2 si De 831/1 si o adancime de 329,56 m, fiind aplasat in extravilan si avand, conform extrasului de Carte Funciara terenul are categoria de folosinta arabil. Terenul este plan cu forma regulata, la data evaluarii acesta fiind cultivat de grau. Accesul la teren se face prin De 862/2, drum neamenajat, la circa 250 m de teren aflandu-se rețeau de curent."*

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: notarea urmaririi silita imobiliare din cadrul dosarului de executare silita nr. 938/2020 pentru suma de 45.084,29 lei reprezentand debit + suma de 6.365,17 lei reprezentand cheltuieli de executare la cererea creditorului Claret Euro Credit IFN SA, privind pe debitorul Stanciu Marian conform incheierii nr. 542603 din 03.12.2021.

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in **Magurele - 077125, Tarla 256, parcela 867/5, Judetul Ilfov**, proprietatea debitorului Stanciu Marian, este de 17.000,00 lei.

La acest termen, licitatia va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **27.02.2026, ora 11:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Magurele - 077125, Tarla 256, parcela 867/5, Judetul Ilfov**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 12.750,00 Lei (reprezentand 75% din pretul de evaluare de 17.000,00 Lei).



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Vanzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII din Bucuresti, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila si urmeaza a fi afisata la sediul biroului executorului judecatoresc, al Primariei Magurele, al Judecatoriei Cornetu, precum si la locul situarii imobilului, sens in care se vor incheia procese-verbale care vor fi depuse la dosarul de executare silita.

Li somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 din Codul de procedura civila, ofertantii au obligatia sa depuna o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de consemnari nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Li invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, avand asupra lor cartea de identitate, iar pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, care sa cuprinda pretul oferit si conditiile de plata a acestuia. Termenul limita pentru depunerea ofertelor de cumparare insotite de dovezile de consemnare a garantiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. De asemenea, sunt dispensate de obligatia de a depune garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN GONT

Redactat: B. A.

