



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 3224/2025`

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 30.01.2026

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud. Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 8691/2025 pronunțată de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu Sentința civilă nr. 147/2025, pronunțată de Judecătoria Oradea, în dosar nr. 12565/271/2022, definitivă, și a Încheierii nr. 4 din 30.01.2026, prin care se dispune obligarea debitorului GAL Teofil Ovidiu cu domiciliul în Oradea - 410059, Str. Olteniei nr. 34, Județul Bihor, la plata sumei de 247.601,53 Lei, suma compusă din 232.435,00 Lei reprezentând sulta la care se adaugă dobânda legală calculată până la data plății efective și 15.166,53 Lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului DRAGOMIR Florentina Dana cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor în Oradea, str. George Enescu, nr. 9, ap. 9, jud. Bihor, la sediul Cabinetului de Avocat Toda-Laza Anca,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștință generală ca,

În data 26.02.2026 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud. Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Oradea, str. Olteniei, nr. 34, Jud. Bihor, imobil înscris în C.F. 200970 Oradea, nr. top. 257/1, nr. cad. 257/1-C1, reprezentând casa de locuit în regim de înălțime S+P+M, cu s.c.d. de 222 mp., și teren intravilan în suprafața de 137 mp., proprietatea debitorului Gal Teofil Ovidiu.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 1.055.000 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executional.

Prețul de începere a licitației este de 1.055.000 Lei.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 30.01.2026 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 105.500 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin

