



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :
0768.195.359, e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Sector 3 București
Dosar instanța nr. 30119/301/2023
Dosar executare nr. 689/2023

Nr.173/15.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmarire silită formulată de **creditorul EUROBANK S.A.**, cu sediul în Str. Othonos, Nr.8, Atena, Grecia, înregistrată la Registrul General al Comerțului al Ministerului Dezvoltării și Investițiilor sub nr. 154558160000, reprezentată și cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.A „Mituca și Asociații” București, Str. Ion Filibiliu, Nr. 7, Sector 3, prin avocat Roxana Cozma și Incheierea din data de 15.11.2023 pronunțată de Judecătoria Sector 3 București prin care s-a încuviințat urmarirea silită, în baza **titlurilor executorii reprezentate de Contractul de ipoteca imobiliară autenticată sub nr. 365 din 26.03.2008, Contractul de ipoteca autenticată sub nr. 364 din 26.03.2008, Contractul de ipoteca imobiliară autenticată sub nr.366 din 26.03.2008, Contractul de ipoteca autenticat sub nr. 273 din 05.03.2007, împreună cu actele adiționale.**

Văzând că la data de 28.11.2023 s-a emis și comunicat Somația de plată nr. 17190 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Având în vedere că debitorii nu au achitat creditorului debitul, în termenul fixat în somație,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de 11.02.2026, orele 14:00 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în București, Str. Nucului, Nr. 4, Bloc V100, Sc. 2, Et.3, Ap.48, Sector 3, compus din 4 (patru) camere de locuit și dependințe, în suprafața utilă de 90,21 mp, împreună cu cota indiviză din părțile și dependințele, precum și terenul aferent apartamentului în suprafață de 12,55 mp, respectiv cota indiviză de 1,55% din suprafața totală de teren aferentă imobilului bloc, înscris în CF 218931-C1-U16, identificat cu număr cadastral 218931-C1-U16, aflat în proprietatea debitorilor BALOTA MIHAI SI BALOTA AURELIA, ambii cu domiciliul în București, Sector 3, Str. Nucului, Nr.4, Bl. V100, Sc.2, Et.3, Ap.48.

Acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 218931-C1-U16 următoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipoteca în favoarea **creditorului EUROBANK S.A.**,
- Somația imobiliară nr. 17190 din data de 28.11.2023 emisă de BEJ Miu Ioana în dosar nr.689/2023, în favoarea **creditorului EUROBANK S.A.**,

Imobil a fost evaluat la prețul de 695.000 Lei, prin Incheierea nr. 18121 din data de 15.12.2023, conform Raportului de expertiză întocmit la data de 12.03.2024 de societatea FairValue Evaluari.

Prețul de pornire al licitației este de 695.000 Lei.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditoarei oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care poate fi depuse inclusiv în ziua licitației. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :
0768.195.359, e-mail: office@bejamiu.ro

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu art.839 C.pr.civ., in 9 (noua) exemplare, fiind afisata la data de _____, la:

- Sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Miu si Partenerii - Bucuresti, str. Calea Dorobantilor nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul Primariei Sector 3 – Calea Ducești, Nr. 191, Sector 3 Bucuresti;
- Locul situarii imobilului – Bucuresti, Sector 3, Str. Nucului, Nr.4, Bl.V100, Sc.2, Et.3, Ap.48;
- Sediul Judecatoriei Sector 3 - Bucuresti, Str. Ilfov, Nr. 6, Sector 5, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Totodata, prezenta publicatie se va comunica la:

- Domiciliul debitorilor **BALOTA MIHAI SI BALOTA AURELIA**, Bucuresti, Sector 3, Str. Nucului, Nr.4, Bl. V100, Sc.2, Et.3, Ap.48;
- Sediul **creditorului EUROBANK S.A.**, cu sediul in Str. Othonos, Nr.8, Atena, Grecia, inregistrata la Registrul General al Comertului al Ministerului Dezvoltarii si Investitiilor sub nr. 154558160000, reprezentata si cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A „Mituca si Asociatii” Bucuresti, Str. Ion Filibiliu, Nr. 7, Sector 3, prin avocat Roxana Cozma;
- Sediul lichidatorului judiciar **INTERCOM MANAGEMENT SPRL al societatii SC ROTW GUARD SECURITY SRL., CUI 15507312-** Bucuresti, Sector 6, Sos. Virtutii, Nr. 17, Bloc G3, Scara 1, Etaj 4, Ap.45;
- Sediul Directiei de Taxe si Impozite Locale Sector 3 Bucuresti - Str. Sfanta Vineri, Nr. 32, Sector 3, Bucuresti;
- Sediul Administratiei Sector 3 a Finantelor Publice - Piata Alba-Iulia, Nr.6, Bl. I5, Tronson 1+2, Sector 3, Bucuresti;

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul national Ziarul Financiar.

Publicitatea vanzarii imobiliare urmeaza a se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com