



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**MANCHEVICI ȘI POP**

Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, C.I.F. RO46044277  
Tel. 0263-237979, mobil: 0753025628, Fax. 0263-239969, E-mail: marin.manchevici@yahoo.com  
Cont consemnare nr. RO73BRELO002000617750100 Libra Internet Bank

**Dosar executare nr. 3418/2019**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**

întocmită în data de 28.04.2023

Noi, S.P.E.J. Manchevici și Pop, cu sediul în Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, prin Executor judecătoresc, Manchevici Marin,

Urmare cererii de executare silită formulată de creditorul cesionar B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în Municipiul București, Str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, cladirea Metropolis Center, corp A, et.7, Sector 1 in baza titlurilor executorii reprezentand contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.5847/14.12.2017 de catre BNP Vaida Marsineta, Contract de credit nr.FC2017112276145/08.12.2017 tip contract fix pentru casa , a fost incuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 4693/CC/2019, din data de 11.09.2019, pronunțată de Judecătoria Bistrița, în dosarul numărul 8748/190/2019 impotriva debitorului garant ipotecar SIMIONCA TOADER RARES, cu domiciliul în Municipiul Bistrița, Unirea,nr.181, județul Bistrița Năsăud, debitorului garant ipotecar SIMIONCA ELEONORA ROXANA, cu domiciliul în Municipiul Bistrița, Unirea,nr.181, județul Bistrița Năsăud pentru realizarea obligației plată a sumei de 116.755,41 Lei reprezentând debit restant, la care se adaugă si cheltuielile de executare silită stabilite prin incheiere de executorul judecătoresc.

In temeiul art 839 si art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

**ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA**

In data de 29.05.2023, ora 10:30 la sediul Societatii Profesionale de Executori Judecatoresti Manchevici si Pop situat in Mun. Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr 19, jud. Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Bistrița Bârgăului, , Bistrița Năsăud, aflat in proprietatea debitorului SIMIONCA TOADER RARES si SIMIONCA ELEONORA ROXANA,

Respectivul imobil : **unitate locativa nr.II in casa de vacanta, compusa din: la parter:camara de zi,bucatarie,baie,la mansarda:hol,baie,2 dormitoare,parti comune: peretele comun cu unitatea locativa nr.I impreuna cu cota de 1/3 parti din terenul insris in CF nr.27426 Bistrita Bargaului nr.cad 298,top 2598/a/1 de sub A1, faneata din suprafata totala de 750 mp , având număr cadastral/topografic cad 298/II,top: 2598/a/1/II, înscris în cartea funciară numărul 27426-C1-U2 (CF vechi 2757/II) a localității Bistrița Bârgăului, Bistrița Năsăud, în suprafață utila de 91.73 mp.**

Imobilul urmărit silit are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini :

1. ipoteca in baza actului notarial 5847/14.12.2017 emis de Vaida Marsineta în favoarea lui BCR BANCA PENTRU LOCUINTE SA - având valoarea de 107.250 lei si celelalte obligatii aferente creditului , notată sub numărul 62898 la data de 14.12.2017.

**Prețul de începere al licitației publice este de 100.478,25 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (133.971,00 Lei).**

In conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Cod de procedura civila :

*“In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art 839. La acest termen, licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.”*

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila

*“Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.”*

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama si la dispoziția S.P.E.J. Manchevici si Pop CIF RO46044277, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiional cu cel puțin o zi înainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 Cod procedura civila.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 Cod procedura civila poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjuceca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Se aduc la cunostiinta partilor prevederile art.858 Cod procedura civila si anume, in cazul vanzarilor silita la licitatie publica nu exista garantie contra viciilor ascunse iar vanzarea nu poate fi atacata pentru leziune.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului cesionar **B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**
2. debitor ipotecar **SIMIONCA TOADER RARES**

**3. debitor ipotecar SIMIONCA ELEONORA ROXANA**

4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bistrița Bârgăului
5. BEJ MARGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.P.E.J. Manchevici și Pop
2. sediul Judecătoria Bistrița
3. sediul Primăriei Bistrița Bârgăului
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bistrița Bârgăului, , Bistrița Năsăud (in masura posibilitatii)
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silita [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)

Executor judecătoresc,  
Manchevici Marin