



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NAGLICI MIHAI SERBAN

București - 031941, Str. Istriei, nr. 1, bl. C2, sc. 1, et. 1, ap. 5, Sector 3 C.I.F. RO 29941604
iban: RO64 BREL 0002 0006 2806 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0770 181 689 fax: 031 425 79 87; e-mail: bejnaglici@gmail.com

Dosar de executare nr. 125/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Executor Judecătoresc Naglici Mihai Serban cu sediul biroului in Bucuresti, Str. Istriei, Nr.1, Bl. C2, Sc.1, Ap. 5, Sector 3, avand in vedere ca cererea de executare silita formulata de creditoarea **OTP BANK ROMANIA SA** cu sediul in Bucuresti, Str. Buzesti nr. 66-68, Sector 1 a fost incuviintata prin incheierea pronuntata la data de **06.06.2024** in dosarul nr. **15678/301/2024** al Judecatoriei **Sectorului 3 Bucuresti**, fiind declansata urmarirea silita imobiliara cu privire la imobilul identificat in proprietatea debitorului **Oprea Mirel** in baza titlului executoriu constand in **contract de credit nr. C2203/90/2635733.2/24.06.2020**, tinand cont si de staruinta in continuarea executarii silita imobiliare manifestate de creditoarea (prin fuziune) **Banca Transilvania SA** cu sediul in Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor Nr. 30-36, Judetul Cluj, prin prezenta publicatie de vanzare emisa in baza art. 839 C.pr.civ. aducem la cunostinta generala urmatoarele:

In data de **27.02.2026, orele 13.00**, va avea locul la sediul **BEJ Naglici Mihai Serban, al doilea** termen de licitatie in vederea valorificarii imobilului situat in **loc. Alexandru Odobescu, Sat. Alexandru Odobescu, Jud. Calarasi, inscris in CF 21617 a loc. Alexandru Odobescu, avand nr. cadastral 21617, respectiv 21617-C1; 21617-C2**, proprietatea debitorului **Oprea Mirel** cu domiciliul in **Sat. Com Alexandru Odobescu, Sat. Alexandru Odobescu, Str. Berzei, Nr. 34, Jud. Calarasi**;

Conform extraselor CF existente la dosar, imobilul este format din din teren in suprafata masurata de 1022 mp pe care sunt edificate doua constructii: o constructie cu destinatia locuinta in suprafata de 136 mp, formata din 3 camere, construita din panta si una cu destinatia garaj in suprafata de 25 mp, construita din chirpici.

Valoarea de piata a imobilului este 381 457, 50 RON, aceasta fiind stabilita pe baza raportului de expertiza intocmit de compania de evaluari SC EAST BRIDGE SRL.

Pretul de pornire al licitatiei este de 286 093, 125 lei, redus potrivit art. 846 alin 8 Cod Procedura Civila, reprezentand **75%** din pretul de pornire al primei licitatii.

În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Toti cei care doresc sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte la sediul biroului executorului judecătoresc si, pana la termenul de vanzare, sa prezinte oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna pana la termenul de vanzare o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei in contul de consemnari deschis la dispozitia executorului judecătoresc **la LIBRA INTERNET BANK SA, avand codul IBAN RO64 BREL 0002 0006 2806 0101**, consemnarea garantiei urmand a se face cu mentionarea numarului dosacului de executare.

Atat garantia de participare la licitatie, cat si diferenta de pret ramasa de achitat pana la concurenta pretului de adjudecare vor fi achitate la cursul RON/EURO afisat de BNR la data platii.

Avand in vedere faptul ca atat identificarea cat si evaluarea imobilului s-au facut fara a se putea intra in interiorul acestuia, nicio modificare structurara la data de cele mentionate in extrasele CF existente la dosar si nici un motiv care tine de starea efectiva a imobilului nu vor putea fi invocate de persoana declarata adjudecatara in scopul returnarii garantiei de participare a licitatiei si al neplatii pretului de adjudecare. De asemenea, posibilului adjudecatar i se pune in vedere ca, in cazul nepredarii de buna voie a imobilului adjudecat de catre debitor, punerea sa in posesia acesteia reprezinta obiectul unui alt dosar de executare, care presupune costuri distincte de pretul de adjudecare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi **28.01.2026** la sediul biroului executorului judecătoresc urmand a fi publicata, afisata si comunicata, potrivit prevederilor legale in vigoare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC NAGLICI MIHAI SERBAN

