



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :
0768.195.359, e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Sector 3 București
Dosar instanța nr. 30119/301/2023
Dosar executare nr. 689/2023

Nr.159/15.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmarire silită formulată de **creditorul EUROBANK S.A.**, cu sediul în Str. Othonos, Nr.8, Atena, Grecia, înregistrată la Registrul General al Comerțului al Ministerului Dezvoltării și Investițiilor sub nr. 154558160000, reprezentată și cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.A „Mituca și Asociații” București, Str. Ion Filibiliu, Nr. 7, Sector 3, prin avocat Roxana Cozma și Incheierea din data de 15.11.2023 pronunțată de Judecătoria Sector 3 București prin care s-a încuviințat urmarirea silită, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contractul de ipoteca imobiliară autenticată sub nr. 365 din 26.03.2008, Contractul de ipoteca autenticată sub nr. 364 din 26.03.2008, Contractul de ipoteca imobiliară autenticată sub nr.366 din 26.03.2008, Contractul de ipoteca autenticat sub nr. 273 din 05.03.2007, împreună cu actele adiționale.

Văzând că la data de 28.11.2023 s-a emis și comunicat Somația de plată nr. 17190 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Având în vedere că debitorii nu au achitat creditorului debitul, în termenul fixat în somație,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de 11.02.2026, orele 12:00 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în București, Str. Nucului, Nr. 4, Bloc V100, Scara 2, Parter, Ap.38, Sector 3, compusă din 2 (două) camere de locuit și dependințe, în suprafața utilă de 59,40 mp, împreună cu cota indiviză de 0,92% din părțile și dependențele imobilului care prin natură și destinația lor sunt în proprietate comună fortată și perpetua a tuturor coproprietarilor precum și terenul aferent apartamentului în suprafața de 9,16 mp, respectiv cota indiviză din suprafața totală de teren aferentă imobilului bloc, înscris în CF 218931-C1-U13 identificat cu număr cadastral 218931-C1-U13, aflat în proprietatea debitorilor BALOTA MIHAI SI BALOTA AURELIA, ambii cu domiciliul în București, Sector 3, Str. Nucului, Nr.4, Bl. V100, Sc.2, Et.3, Ap.48.

Acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 218931-C1-U13 următoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipoteca în favoarea **creditorului EUROBANK S.A.**,
- Somația imobiliară nr. 17190 din data de 28.11.2023 emisă de BEJ Miu Ioana în dosar nr.689/2023, în favoarea **creditorului EUROBANK S.A.**,

Imobil a fost evaluat la prețul de 507.000 Lei, prin Incheierea nr. 18121 din data de 15.12.2023, conform Raportului de expertiză întocmit la data de 12.03.2024 de societatea FairValue Evaluări.

Prețul de pornire al licitației este de 507.000 Lei.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditoarei oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care poate fi depuse inclusiv în ziua licitației. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutorisilite@gmail.com
executorisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :
0768.195.359, e-mail: office@bejamiu.ro

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu art.839 C.pr.civ., în 9 (noua) exemplare, fiind afișată la data de 15.01.2026, la:

- Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii - București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul Primăriei Sector 3 – Calea Dădărești, Nr. 191, Sector 3, București;
- Locul situării imobilului – București, Sector 3, Str. Nucului, Nr.4, Bl.V100, Sc.2, Et.Parter, Ap.38;
- Sediul Judecătoriei Sector 3 - București, Str. Ilfov, Nr. 6, Sector 5, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Totodată, prezenta publicație se va comunica la:

- Domiciliul debitorilor **BALOTA MIHAI SI BALOTA AURELIA**, - București, Sector 3, Str. Nucului, Nr.4, Bl. V100, Sc.2, Et.3, Ap.48;
- Sediul lichidatorului judiciar **INTERCOM MANAGEMENT SPRL al societății SC ROTW GUARD SECURITY SRL., CUI 15507312**- București, Sector 6, Sos. Virtutii, Nr. 17, Bloc G3, Scara 1, Etaj 4, Ap.45;
- Sediul **creditorului EUROBANK S.A.**, - Str. Othonos, Nr.8, Atena, Grecia, înregistrată la Registrul General al Comerțului al Ministerului Dezvoltării și Investițiilor sub nr. 154558160000, reprezentată și cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.A „Mituca și Asociații” București, Str. Ion Filibiliu, Nr. 7, Sector 3, prin avocat Roxana Cozma;
- Sediul Direcției de Taxe și Impozite Locale Sector 3 București - Str. Sfânta Vineri, Nr. 32, Sector 3, București;
- Sediul Administrației Sector 3 a Finanțelor Publice - Piața Alba-Iulia, Nr.6, Bl. I5, Tronson 1+2, Sector 3, București;

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute în cotidianul național Ziarul Financiar.

Publicitatea vânzării imobiliare urmează să se facă și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIU IOANA**



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com