



Camera executivelor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ROSOAGA MARINELA**

Urziceni, Str. Alexandru Ioan Cuza nr 8, bl. 32/1, sc. 1, et. 1, ap. 6, Judetul Ialomita  
tel/fax: 024.325.53.40, Mobil: 0722.455.470. e-mail: bejrosoaga@yahoo.com

Dosar executare: nr. 374/2023

Creditor: Societatea PORSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A.

Debitor: Societatea IDEAL ADMINIMOB SRL

Se va afisa la: Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti  
Primaria Sectorului 3  
Sediul debitoarei

**PUBLICATIE DE VANZARE MOBILIARA**  
**nr. 374/2023/ 20.01.2026**

Subsemnata Rosoaga Marinela, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu toate datele de identificare din antet.

In conformitate cu dispozitiile art. 759, 762, 769, **760 pct 1** c.pr.civ. (vanzarea la licitatie se va face la locul unde se afla bunurile sechestrate sau, **daca exista motive temeinice, in alt loc**) aducem la cunostinta generala ca in data de **10.02.2026, orele 09:30**, va avea loc in Bucuresti, Bd Unirii nr 37, bl A4, sc 1, et 2, ap 7, Sector 3 vanzarea la licitatie publica a **autoturismului marca VOLKSWAGEN PASSAT VAR.CL.SMALL FLEET2.0TDI DSG, serie sasiu WVWZZZ3CZGP019811, avand numar de inmatriculare B71CCD , fabricatie 2016, indicatie bord km 190.763**, la pretul de **10.984,00 euro** (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua platii), proprietatea debitoarei Societatea IDEAL ADMINIMOB SRL, cu sediul in Bucuresti, Str. Lacul Mare, Nr. 12-14, Sector 5, avand CUI RO36899790 si J40/154/2017, creditoare fiind Societatea PORSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A., cu sediul social in Voluntari, Bd-ul. Pipera, nr. 2, Cladirea "PORSCHE", parter si et. 1-5, Judetul Ilfov, si cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la Cabinetul de Avocatura "Criana Macarescu", din Bucuresti, Str. Dr. Frederic Joliot-Curie, Nr. 23, Sector 5.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre evaluatorul autorizat Voicu Gabriel, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 762 c.pr.civ. si afisata la data de **20.01.2026** la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Rosoaga Marinela, se va comunica Primariei Sectorului 3 si Judecatoriei Sectorului 5 Bucuresti, urmand sa se incheie in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Somam ca cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 768 c.pr.civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la inceperea licitatiei, o **garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei bunului, in suma de 1.098,40 euro (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua platii)**, in contul RO68BREL0002000785120101 deschis la Libra Internet Bank, titular cont fiind Birou Executor Judecatoresc „Rosoaga Marinela”, CIF 32488199

In conformitate cu dispozitiile art. 768 alin. 2 c.pr.civ., creditorii urmaritori sau intervenientii, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**Vehiculul poseda: certificat de inmatriculare, carte de identitate a vehiculului, 1 cheie contact si poate fi vizionat la locul de detinere, respectiv la RoadHill Automotive in Popesti Leordeni, Sos Oltenitei nr 219, Judetul Ilfov in fiecare zi de marti in intervalul orar 10:00-11:00.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagini.

Executor Judecatoresc  
Rosoaga Marinela