



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZĂVOI ȘI VLĂDESCU

Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, C.I.F. RO29850700

Tel. 0251212227/Fax 0251212227, mobil: 0787865743

E-mail: cristian.zavoi@gmail.com, cont RO27BREL0002000897490101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Craiova

Dosar executare nr. 202/E/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
Intocmită în data de 30.01.2026

Noi, S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, prin Executor judecătoresc, Zăvoi Ion - Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 25.02.2025, orele 14:00, va avea loc la adresa din Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MATEI ILIE, cu domiciliul în Comuna Crâmpoia, SAT CRÂMPOIA, STR. ALDEȘTI, NR. 104, județul Olt, cotă 1/1 reprezentând :

TEREN extravilan neîmprejmuit în suprafața de 1278 mp având număr cadastral/topografic CF 51662; TEREN extravilan neîmprejmuit în suprafața de 592 mp, având număr cadastral/topografic CF 55450 situat în Crâmpoia, Loc. Crâmpoia, Olt, descris prin procesul verbal de situație din data de 20.11.2025: teren neîmprejmuit în suprafața de 1278 mp, categorie folosită ARABIL, CF 51662, Crâmpoia T 71, P 6 și teren neîmprejmuit arabil în suprafața de 592 mp, CF 55450 Crâmpoia, situat în T64, P 45, la cererea creditorului MK KREDIT IFN S.A., cu sediul în Municipiul Iași, STR. SF. ANDREI, NR.15A, ET.1 PARTIAL SI 2, județul Iași în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit 230300183/21.11.2023+Anexa nr.1 - Graficul de rambursare, Contract de fidelitate 230300183F/21.11.2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Pretul de începere al licitației publice pentru termen I:

TEREN EXTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚA DE 1278 MP este de 7.100,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (7.100,00 Lei),

TEREN EXTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚA DE 592 MP este de 4600 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (7.100,00 Lei),

Terenurile fiind evaluate prin rapoartele de expertiză nr. 854 și 855/12.01.2025 realizate de expertul TOP EVAL SRL.

Dacă nu se obține pretul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Slatina, la sediul Primăriei Crâmpoia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO27BREL0002000897490101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Craiova, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original,

împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Județul Dolj, astăzi 30.01.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **MK KREDIT IFN S.A.**
2. **MATEI ILIE**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Crâmpoia

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu
2. sediul Judecătoria Slatina
3. sediul Primăriei Crâmpoia
4. locul situării bunului imobil, respectiv Crâmpoia, Loc. Crampoia, Olt
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

