

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TIMIȘOARA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 9, Corp D, etajul 4, apartamentul 412, 413, Municipiul Timișoara, Județul Timiș

e-mail contact@executortm.ro

☎ 0722.933.580, 021.555.01.29

CIF RO 30 060 284

cont RO42 BREL 0002 0006 3313 0105 deschis la

cons. Libra Internet Bank S.A.



act 108 025 247

Dosar executare nr. 167/2025

02.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 9, Corp D, etajul 4, apartamentul 412, 413, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 167/2025 din data de 22.01.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 167 din data de 22.01.2025, având creditor pe **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF RO 361 820, cu sediul în Calea Floreasca, numărul 246D, CLADIREA DE BIROURI FCC, Municipiul București – Sectorul 1, România, iar debitor pe **GABI TEX**, CIF RO 16 765 042, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Salcamului, numărul 13, Municipiul Lugoj, Județul Timiș, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 98485/2022 din 16.03.2022 (emitent: creditor RAIFFEISEN BANK SA; parte: garant-ipotecar GABI TEX), cu:

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1/2023 din 01.03.2023 (emitent: creditor RAIFFEISEN BANK SA);

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2/2023 din 25.04.2023 (emitent: creditor RAIFFEISEN BANK SA);

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 606 din 16.03.2022 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL POP ION COSMIN; parte: garant-ipotecar GABI TEX),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 11.03.2026 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip Conform raportului de evaluare întocmit de către expertul tehnic judiciar Bojinca Mihail imobilul este compus din clădire industrială pentru afaceri comerț și depozitare ” stație benzină compusă din bazine de carburanți îngropate și conectate la pompe de distribuție, clădire cu regim de înălțime P în suprafața construită desfășurată Scd=162.75 mp și 2 insule cu copertine metalice, 3 pompe și terenul aferent în suprafața de 2261 mp compus din zone verzi și platforma betonată în suprafața estimată cca. 1332 mp (estimată din planul de amplasament), proprietate amplasată pe E673 la intrarea în orașul Lugoj dinspre Faget. ; suprafață totală 2261 mp ; nr. carte funciară 408221 Lugoj ; nr. cf vechi 9082 ; nr. topografic 5833-5834/2/2-5833-5834/3/2-5833-5834/4/2-5833-5834/5/2 ; adresă Strada Salcamului, numărul 13, Municipiul Lugoj, Județul Timiș, România; proprietar: GABI TEX, CIF RO 16 765 042, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea RAIFFEISEN BANK S.A., CIF RO 361 820 – intabulare drept de ipoteca, valoare 500000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului; sarcină rang II în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOȘNEAC LAVINIA-MARIA, CIF RO 20 663 482 – se notează urmărirea silită în dosarul nr. 134/2023 în favoarea creditoarei Frathos Company SRL ; sarcină rang II în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOȘNEAC LAVINIA-MARIA, CIF RO 20 663 482 – se notează urmărirea silită în dosarul nr. 114/2024 în favoarea creditoarei Frathos Company SRL ; sarcină rang II în favoarea BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC SOAMES COSMIN-ROBERT, CIF RO 30 135 638 – se notează urmărirea silită în dosarul nr. 1318/2025 în favoarea

creditoarei OMV PETROM MARKETING SRL : sarcină rang II în favoarea **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN**, CIF RO 30 060 284 – se notează urmărirea silită în dosarul nr. 163/2025 în favoarea creditoarei Raiffeisen Bank]

la prețul de 611 000 RON la care se adaugă TVA 21 % (pret incepere licitatie 739.310 lei TVA inclus) reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 611 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO42 BREL 0002 0006 3313 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția **BEJ FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN**, CIF RO 30 060 284, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 61 100 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiată ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN

