



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RUS-VID IOAN CĂTĂLIN

Satu Mare, str. Horea, nr. 8, ap. 7, jud. Satu Mare, C.I.F. RO29889166
Tel. 0361.421.450, Fax. 0361.421.450, E-mail: catalinrusvid@yahoo.com

Dosar executare nr. 1038/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 03.02.2026

Noi, B.E.J. Rus-Vid Ioan Cătălin, cu sediul în Satu Mare, str. Horea, nr. 8, ap. 7, jud. Satu Mare, prin Executor judecătoresc, RUS-VID Ioan Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 20.02.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Horea, nr. 8, ap. 7, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a următorului imobil-BUN COMUN- proprietatea debitorilor KARPINSCHI CSABA, cu domiciliul în Comuna Lazuri, nr.881A, județul Satu Mare, și KARPINSCHI MARIANNA, cu domiciliul în Comuna Lazuri, nr.881A, județul Satu Mare: Casa P+M și teren aferent, situat în Lazuri, Nr.881/A-Strada Dorle, Satu Mare, în suprafață de teren-699mp, casa136mp, având număr cadastral/topografic A1:101003, A1.1:101003-C1, înscris în cartea funciară numărul 101003 a localității Lazuri, Satu Mare, descris prin procesul verbal de situație din data de 18.06.2024. Executarea silită are loc la cererea creditorului urmaritor **PERSA ALINA**, cu domiciliul în Municipiul București, P-ta Lahovari, nr.1A, Ap.24, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut autentificat prin Incheierea nr. 1521 din data de 24.09.2021 de catre notar public Cristea Cristian** și a creditorului intervenient CEC Bank Satu Mare.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Ipoteca Rang I în favoarea CEC Satu Mare.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 100.000 EURO și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (200.000 EURO). Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termene, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Satu Mare, la sediul Primăriei Lazuri și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO05BRDE310SV67220573100 deschis în Lei la BRD-GSG Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rus-Vid Ioan Cătălin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Rus-Vid Ioan Cătălin și afișată la

locul licitației situat în Satu Mare, str. Horea, nr. 8, ap. 7, jud. Satu Mare, astăzi 03.02.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **PERSA ALINA**, creditorului intervenient **CEC Satu Mare**
2. debitorilor **KARPINSCHI CSABA KARPINSCHI MARIANNA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Lazuri

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Rus-Vid Ioan Cătălin
2. sediul Judecătoria Satu Mare
3. sediul Primăriei Lazuri
4. locul situării bunului imobil, respectiv Lazuri, Nr.881/A-Strada Dorle, Satu Mare
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
RUS-VID Ioan Cătălin

