



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIAȚII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda, nr. 1, et. 1, ap. 7, judetul Timis CIF RO 14982690

tel: 0256 438 668; 0721 261 899; 0744 576 667; 0744 148 170; fax: 0256 438 669

matei@executorjudecatoresc.ro

www.executorjudecatoresc.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9309

DOSAR 1448 EX/2012

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1448/27.01.2026

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. Matei & Asociații, emit prezenta publicație de vânzare având în vedere:

- Încheierea nr. 964/2012/04.12.2012 pronunțată de Judecătoria Caransebes, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de **creditoarea** VOLKSBANK ROMANIA S.A., cu sediul în București, sos. Pipera, nr. 42, sector 2, care a cedat drepturile sale de creanță rezultate (și) din contractul de credit și garanție ce constituie titluri executorii în acest dosar – către RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S.R.L., cu sediul în București, Calea Serban Voda, nr. 133, Central Business Park, Clădirea A, et. 2, corp A 2.26, sector 4, și care la rândul său a cedat creanța către **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD**, societate cu răspundere limitată, înființată și funcționând în conformitate cu legile din Cipru, cu sediul social în Strovolou 236, Strovolou 2048, Nicosia, Cipru, cu sediul procedural ales în București, Strada Inginer George Constantinescu nr. 4B și Strada George Constantinescu nr. 2-4, sector 2, Globalworth Campus, Clădirea C, etaj 3, sector 2, împotriva **debitorilor CATANA PETRU**, cu domiciliul în Caransebes, str. Tarinei, bl. 4, sc. A, ap. 15, jud. Caras-Severin și **CIRTU (fosta CATANA) CALINA**, cu domiciliul în Obreja, nr. 17, judet Caras-Severin, în baza titlurilor executorii – Convenția de credit nr. 0152593/27.05.2008, însoțit de Contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 1502/27.05.2008 de BNPA "Simescu" din Caransebes, pentru recuperarea sumei de 10.960,33 CHF și 2.532,54 lei, urmând ca debitul să fie actualizat conform dispozițiilor legale, debit constatat prin procesul-verbal de constatare – titlu executoriu nr. 1448/12.05.2025 și prin procesele-verbale – titluri executorii emise ulterior, pentru cheltuieli suplimentare,

-ținând cont de faptul că debitul restant nu a fost achitat,

prin prezenta **Publicație de vânzare** aducem la cunoștința publică faptul că la data de **25.02.2026, începând cu orele 10,00**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara, Piața Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis, licitația publică având ca obiect vânzarea imobilului situat în extravilanul județului Caras-Severin, UAT Mehadica, înscris în CF 31492 Mehadica, nr. cadastral 31492, reprezentând teren extravilan neîmprejmuit în suprafața de 4.371 m.p. (categoria de folosință arabil – conform descriere raport evaluare), proprietatea debitorului CATANA PETRU.

Asupra imobilului descris supra sunt următoarele notații:

-somatia nr. 1448/30.06.2025 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 1448/2012, pentru suma de 10.960,33 CHF și 1.118 lei, în favoarea creditoarei Serraghis Loan Management LTD.

Pretul de pornire al licitației este de 21.718,50 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare de 28.958 lei (care a fost pretul de pornire al primei licitații), pretul de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate ca, la termenul de vânzare să se prezinte la locul fixat în acest scop și în conformitate cu prevederile art. 506 alin. 1 C.proc.civ.*, sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10 % din pretul de începere al licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:
-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644) SAU
- la orice institutie bancara ce are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiune si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii pana cel mai tarziu la data si ora inceperii licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostiinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin.3 C.proc.civ.*, incheindu-se proces-verbal de afisare a prezentei publicatii la locul desfasurarii licitatiei la data de 27.01.2026.

In conformitate cu dispozitiile art. 504 alin. (3) C.proc.civ.*, Publicatia de vanzare nr. 1448/27.01.2026 se va comunica si afisa dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare birou (sediul organului de executare)
- 3) Afisare instanta de executare – Judecatoria Caransebes
- 4) Afisare Primaria Mehadica
- 5) Comunicare Primaria Mehadica – Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Caras-Severin
- 7) Creditoare
- 8) Debitor CATANA PETRU
- 9) Debitor CIRTU (fosta CATANA) CALINA
- 10) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 11) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECATORESC,



*Vechiul Cod de Procedura Civila – reglementare aplicabila prezentei proceduri

c.j. CM