



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MEREU CRISTIAN PETRU

Timisoara, str. Palanca, nr. 4, ap. B03, jud. Timis, C.I.F. RO21285628
Tel. 0744/477779, Fax. Tel. 0256/434131; 0256/350053
E-mail: bejmereucristian@yahoo.com; executormereu@yahoo.com

Dosar executare nr. 07/EX/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 27.04.2023

Noi, B.E.J. Mereu Cristian Petru, cu sediul în Timisoara, str. Palanca, nr. 4, ap. B03, jud. Timis, prin Executor judecătoresc, Mereu Cristian Petru,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **26.05.2023, orele 13:00**, va avea loc la adresa din Timisoara, str. Palanca, nr. 4, ap. B03, jud. Timis, **vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului DUMITRAȘCU IOAN**, cu domiciliul în Municipiul Timisoara, str. Măgura, nr. 3, bl. 56, sc. B, ap. 4, județul Timiș, **apartament cu 3 camere și dependințe, situat în Timisoara, str. Magura, nr. 3, et. 1, ap. 4, Timiș, înscris în CF nr. 401584-C1-U3 Timisoara**, descris prin procesul verbal de situație din data de 11.08.2022, la cererea creditorului urmaritor **DUMA AURICA**, cu domiciliul în Municipiul Timisoara, str. Teiului, nr. 10, bl. 53, et. 3, ap. 16, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 11191/27.10.2020 pronunțată de Judecătoria Timisoara, în șnur cu Decizia civilă nr. 675/A/02.06.2021 pronunțată de Tribunalul Timiș** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **280.350,00 Lei** și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații (373.800,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză realizat de expertul MARIUS STEFU - EVALUATOR, număr legitimație 16344. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timisoara, la sediul Primăriei Timisoara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertantii trebuie să consemneze în contul RO35BREL0002001415310101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Mereu Cristian Petru, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Mereu Cristian Petru și afișată la locul licitației situat în Timisoara, str. Palanca, nr. 4, ap. B03, jud. Timis, astăzi 27.04.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta

publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **DUMA AURICA**
2. debitorului urmărit **DUMITRAȘCU IOAN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Timișoara

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Mereu Cristian Petru
2. sediul Judecătoria Timișoara
3. sediul Primăriei Timișoara
4. locul situării bunului imobil, respectiv Timișoara, str. Magura, nr. 3, et. 1, ap. 4, Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Mereu Cristian Petru

