



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENEA M. MARIN

Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 65, jud. Gorj, tel. 0749241133
C.F. 19699652 cont bancar nr. RO84CECEGJ0157RON0315920
e-mail: biejeneammarin@yahoo.com

Dosar nr. 235E/2024
Din 29.01.2026

Publicație de vânzare imobiliară nr.235E/2024.
Din 29.01.2026.

Subsemnatul Enea M.Marin, executor judecătoresc în cadrul BEJ Enea M. Marin din circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Tg-Jiu, nr.65, județul Gorj,

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **17.02.2026, orele 14,00**, va avea loc la sediul BEJ Enea M. Marin, în Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr.65, et.1, camera 10, județul Gorj, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/30 ce i se cuvine debitorului Anton Adrian Nicolae cu domiciliul actual în Rovinari, str. Tineretului, nr.6, bl.G3, sc.6, et.1, ap.4, județul Gorj, din imobilul teren în suprafață de 1125 m.p., având nr. cadastral 47449 din CF nr.47449 a municipiului Tg-Jiu și ½ din imobilul teren în suprafață de 554 m.p., având nr. cadastral 47448 din CF nr.47448 a municipiului Tg-Jiu, care datorează creditorului Anton Aurelia Ionela, cu domiciliul procesual ales în comuna Stănești, sat Alexeni, județul Gorj la familia Băloi Bucur, suma de 11250 EURO reprezentând pensie de întreținere restantă pentru perioada octombrie 2022-noiembrie 2024 și cheltuieli de judecată la care se adaugă 50% din cheltuielile extrajudiciare reglementate de Protocolul Tribunalului din Veneția din data de 29.09.2019, conform titlului executoriu Hotărâre (Decretul) nr.1282 din 03.10.2022 pronunțată de Tribunalul din Veneția – Secția a II-a civilă din Italia în dosarul nr.2051/2021 prin care s-a dispus modificarea sentinței civile nr.1608/2018 pronunțată de Judecătoria Tg-Jiu în dosarul nr.4090/318/2017 recunoscută prin sentința nr.141/2024 din 23 mai 2024 pronunțată de Tribunalul Gorj în dosar nr.2136/95/2024 definitive prin neapelare și Hotărârea (Decretul) nr.1218 din 03.10.2022 pronunțată de Tribunalul din Veneția – Secția a II-a civilă din Italia în dosarul nr.2051/2021 recunoscută prin sentința nr.206/2024 din 17 iulie 2024 pronunțată de Tribunalul Gorj în dosar nr.2759/95/2024 așa cum a fost îndreptată prin încheierea din 07.08.2024 pronunțată de Tribunalul Gorj în dosarul nr.2136/95/2024 definitive prin neapelare, precum și cheltuielile de executare în valoare de 9835 lei stabilite până în prezent.

Imobilul urmărit este negrevat de sarcini anterior înscrierii urmăririi imobiliare, decât cele stabilite în favoarea creditorului.

Prețul de începere a licitației este de 7031,25 lei fără TVA pentru cota de 1/30 ce i se cuvine debitorului Anton Adrian Nicolae cu domiciliul actual în Rovinari, str. Tineretului, nr.6, bl.G3, sc.6, et.1, ap.4, județul Gorj, din imobilul teren în suprafață de 1125 m.p., având nr. cadastral 47449 din CF nr.47449 a municipiului Tg-Jiu și de 51637,50 lei fără TVA pentru cota de ½ din imobilul teren în suprafață de 554 m.p., având nr. cadastral 47448 din CF nr.47448 a municipiului Tg-Jiu, adică 75% din evaluarea imobilelor conform raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de expert Rebedea Dumitru.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2(doi) licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mic preț oferit dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori

a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 Cod procedură civilă și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, UAT municipiul Tg-Jiu, județul Gorj, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tg-Jiu, județul Gorj, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din legea nr.188/2000, republicată, publicația vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul RO53CECEGJ0103RON0000001, cont de consemnări, deschis la C.E.C. Bank S.A. Tg-Jiu , CUI 11852938.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 și 3 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc ,
Enea M. Mărbu

