



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 12, Județul Bihor C.I.F. RO 29857490
tel: 0359 462 727; Fax: 0359 178 078 mobil: 0745 355 668; 0744.322.137 e-mail: maria.chizec@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5904

Dosar executiional nr. 81/2015

PUBLICATIE DE VANZARE

Intocmita azi 26.01.2026

Emisa in contul adjudecatarii POP CRISTIAN, domiciliat in loc. Satu Mare, str. Marsilia, nr. 38, jud. Satu Mare

Biroul Executorului Judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia, reprezentat legal prin executor judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia, numita in functie conform Ordinului Ministrului Justitiei nr.605/C/17.02.2012, cu sediul in loc. Oradea, str. G. Enescu, nr. 12, județul Bihor, vazand:

- cererea de executare silită înregistrată sub nr. 81 la data de 10.02.2015 de **creditoarea ING BANK N.V AMSTERDAM SUC. BUCURESTI**, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J40/16100/1994, Cod Fiscal RO 6151100 cu sediul in loc. Bucuresti, bd.Iancu de Hunedoara, nr. 48, sector 1, împotriva **garantului ipotecar DANCIU GHEORGHE**, cu domiciliul in loc.Satu Mare, bd. Vasile Lucaciu, nr.13, jud. Satu Mare, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 13483/21.06.2013 modificat si completat cu Actele aditionale ulterioare si accesoriul acestora Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1277/26.03.2014 la BNP PETRUCA ECATERINA SUSANA;

- somatia imobiliara din data de 10.02.2015 notata la OCPI SATU MARE, BCPI SATU MARE conform Încheierii nr. 6936/16.02.2015,

- nedepunerea pretului de adjudecare de catre adjudecatarii POP CRISTIAN, domiciliat in loc. Satu Mare, str. Marsilia, nr. 38, jud.Satu Mare, care nu si-a indeplinit obligatia legala prevazuta de art. 850 alin. 1 Cod procedura civila, in sensul ca nu s-a facut la dosarul executiional dovada consemnarii diferentei de pret de adjudecare în suma de 2.368.500 lei

- cat si faptul ca pana la data prezentei nu s-a facut dovada achitarii integrale a debitului total,

astfel, conform prev. art. 839 si urm. C.p.c., emitem :

prezenta publicatie de vanzare ce se aduce la cunostinta generala ca la data de 19.02.2026, ora 12.00, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia din loc. Oradea, str. G. Enescu, nr. 12, județul Bihor, vanzarea la licitatie publica imobilului situat in loc. Satu Mare, jud. Satu Mare, reprezentand in natura teren intravilan arabil, in suprafata de 27.169 mp, in scris in CF 154859 a loc. Satu Mare, nr.cad.154859, imobil proprietatea debitorului garant ipotecar DANCIU GHEORGHE, cu domiciliul in loc. Satu Mare, bd. Vasile Lucaciu, nr.13, jud. Satu Mare.

Pretul de pornire a licitatiei este de 514.430 lei - reprezentand 50% din pretul de evaluare.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Punem in vedere adjudecatarii POP CRISTIAN, domiciliat in loc. Satu Mare, str. Marsilia, nr. 38, jud.Satu Mare, prevederile art. 850 alin. 1 Cod procedura civila, respectiv posibilitatea legala ca pana la termenul de licitatie sa achite diferenta de prēt, adica suma de 2.368.500 lei, in caz contrar fiind obligat la plata cheltuielilor prilejuite de prezenta publicatie si eventuala diferenta de pret.



Totodata, invederam adjudecatarul POP CRISTIAN, domiciliat in loc. Satu Mare, str. Marsilia, nr. 38, jud.Satu Mare, despre faptul ca daca la termenul de licitatie nu va depune la dosarul executiional dovada achitarii diferentei de pret de adjudecare in suma de 2.368.500 lei si imobilul nu va fi vandut, in calitatea sa de fost adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea silita a imobilului.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra in contul de consemnare , cont IBAN nr . RO67BRDE05SV56654890500 DESCHIS LA BRD SUC ORADEA beneficiar Birou Executor Judecatoresc Chizec Maria - CUI 29857490 o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei precum si oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit inregistrata la B.E.J Chizec Maria Victoria Silvia.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. CHIZEC MARIA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie, conform dispozitiilor art.

846 alin. (8) C.proc.civ. (**PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!**) / Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. (**PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!**)

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 865 și 867 C.p.c., el va depune pâna la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 1 (unul.) exemplare pentru:

1) - Dosar executiional nr. **81/2015** :

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. CHIZEC MARIA, cu sediul in Birou Executor Judecatoresc CHIZEC MARIA,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria SATU MARE

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **ING BANK N.V AMSTERDAM SUC.BUCURESTI** inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J40/16100/1994 , Cod Fiscal RO 6151100 cu sediul in loc. Bucuresti ,bd.Iancu de Hunedoara ,nr.48 ,sector 1

7) - **debitorului garant ipotecar DANCIU GHEORGHE**, cu domiciliul in loc.Satu Mare ,bd. Vasile Lucaciu ,nr.13 ,jud. Satu Mare

8) **S.C. DANCOM COMPANY S.R.L.** – Satu Mare, Bv. L. Blaga, nr. 248, jud. Satu Mare;

9) **POP CRISTIAN**, domiciliat in loc. Satu Mare, str. Marsilia, nr. 38, jud.Satu Mare

**EXECUTOR JUDECATORESC
CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA**



