



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

Dosar de executare nr. 920/2022

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 19.04.2023

Subsemnata GHEORGHIU CRISTINA MARIA, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite și a titlului executoriu biletul la ordin, în valoare de 300.885,65 lei emis de C & C COMPANY S.R.L. la data de 22.09.2008 în favoarea F.N.G.C.I.M.M. S.A. - I.F.N., cu scadența la data de 23.07.2010, avalizat pentru emitenta de către Petraru Cristea și Petraru Estera, și INCHEIEREA nr. 920/2022 din, prin care se dispune obligarea debitorilor PETRARU Cristea și PETRARU Estera ambii cu domiciliul în Botosani - 710005, Calea Nationala nr. 53, sc. D, et. 3, ap. 8, Judetul Botosani, la plata sumelor restante și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERI MICI și MIJLOCII SA-IFN(F.N.C.I.M.M.-S.A.-IFN) cu sediul în București - 011248, Str. Iulian Stefan nr. 38, Sector 1, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 25.05.2023 ora 09:00 va avea loc la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în extravilanul loc Albesti, Judetul Botosani, respectiv :

- **parcela de teren arabil și fâneata în suprafața de 5.400,00 m.p imobil înscris în C.F. nr. 50601 Albesti, nr. cadastral 50601.**
- **parcela de teren arabil în suprafața de 10.000,00 m.p imobil înscris în C.F. nr. 50603 Albesti, nr. cadastral 50603.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de:

pentru imobilul înscris în C.F. nr. 50601 Albesti la 10.733,00 lei ;
pentru imobilul înscris în C.F. nr. 50603 Albesti la 19.876,00 lei .

Prețul de pornire/incepere a licitației este de :

pentru imobilul parcela de teren arabil și fâneata în suprafața de 5.400,00 m.p imobil înscris în C.F. nr. 50601 Albesti, nr. cadastral 50601 suma de 10.733,00 lei ;

pentru imobilul parcela de teren arabil și fâneata în suprafața de 10.000,00 m.p imobil înscris în C.F. nr. 50603 Albesti, nr. cadastral 50603 suma de 19.876,00 lei ;

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. **RO73 OTPV 4600 0061 9159 RO02**, deschis la , aparținând **B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA**, având C.I.F. - **29872350**, pana la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.
6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.
7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sediul **B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.
10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.
11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatie va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitatiea. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine prețul de incepere a licitației si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din prețul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitatiea, conform dispozitiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de pornire al licitației, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**
12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Județul Botosani C.I.F. RO 29672350
IBAN: RO00 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatorul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatorului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecator este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecator este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 6,0000 (sase,) exemplare pentru:

- 1)** - Dosar execuțional nr. 920/2022;
- Pentru afisare**, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2)** - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, cu sediul în Botosani, str. Stefan Luchian nr. 7, jud. Botosani;
- 3)** - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Botosani, loc. Botosani, str. B-dul Mihai Eminescu, nr. 38, jud. Botosani;
- 4)** - la locul situării imobilului urmarit;
- 5)** - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;
- Pentru comunicare și instiintare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către:
- 6)** - creditoarea **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERI MICI SI MIJLOCII SA-IFN(F.N.C.I.M.M.-S.A.-IFN)** cu sediul în Bucuresti - 011248, Str. Iulian Stefan nr. 38, Sector 1;
- 7)** - debitorii **PETRARU Cristea** și **PETRARU Estera** ambii cu domiciliul în Botosani - 710005, Calea Nationala nr. 53, sc. D, et. 3, ap. 8, Județul Botosani;

Executor judecătoresc
GHEORGHIU CRISTINA MARIA



1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting. The names are listed in alphabetical order.

2. The second part of the document is a list of the topics that were discussed at the meeting. The topics are listed in alphabetical order.

3. The third part of the document is a list of the actions that were taken at the meeting. The actions are listed in alphabetical order.

4. The fourth part of the document is a list of the dates when the actions were completed. The dates are listed in alphabetical order.

5. The fifth part of the document is a list of the names of the persons who were responsible for the actions. The names are listed in alphabetical order.

6. The sixth part of the document is a list of the names of the persons who were responsible for the completion of the actions. The names are listed in alphabetical order.

7. The seventh part of the document is a list of the names of the persons who were responsible for the completion of the actions. The names are listed in alphabetical order.

8. The eighth part of the document is a list of the names of the persons who were responsible for the completion of the actions. The names are listed in alphabetical order.