



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 1291/CI/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emissa astazi 22.01.2026

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecatesc Dumitru Cristian - Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de **24.02.2026, ora 13:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”** din Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, **vanzarea la licitatie publica** a imobilului reprezentat de: apartament compus din una camera si dependinte, in suprafata utila de 26,14 mp + 4,95 mp suprafata balcon, impreuna cu cote parti comune 1/176 si cote teren 380/107300 situat in Loc. Turnu Magurele, str. Mihai Bravu, bl.G2,sc.1, et.7, ap.126, jud. Teleorman, **avand numar cadastral CAD:27/126, inscris in cartea funciara 20064-C1-U59 (nr. CF. vechi 4512), la pretul de pornire de 88.067 Ron.** Imobilul se afla in proprietatea debitorului **WAGNER IONEL**, cu domiciliul in Municipiul Turnu Magurele, Str. Mihai Bravu, bl. G2, et. 7, ap. 126, județul Teleorman, care datoreaza creditorului **KRUK S.A.**, cu sediul în Wrocław, 3 Bołkowska 53-612, Polonia, **prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, **KRUK Romania SRL** în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița, **suma de 11.364,69 LEI**, reprezentand debit restant ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozitiilor titlurilor executorii, in baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit RF12146235623/ 21.10.2008**, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul, **intabulat în cartea funciara numărul 22064-C1-U59 a loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman**, are inscise urmatoarele sarcini:

- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea BEJ Ivan Traian Daniel, in dosar nr. 15/2014, in favoarea creditorului SC EOS KSI ROMANIA SRL;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr. 1291/CI/2016, in favoarea creditorului KRUK SA;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea executor judecatesc Dorcioman Manuel Andrei in dosar nr. 6/2020, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator, autorizat A.N.E.V.A.R. Haidu Cornelia -- din cadrul SVN ATLAS EXPERT SRL (fosta PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L.), raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 12 (doisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Turnu Magurele;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Turnu Magurele;
- 5) Creditoare KRUK SA;
- 6) Debitor WAGNER IONEL;
- 7) Primaria Turnu Magurele – Directia de Impozite si Taxe Locale;
- 8) Unitatea Fiscal Municipala Turnu Magurele;
- 9) B.E.J. Ivan Traian Daniel si B.E.J. Dorcioman Manuel Andrei;
- 10) EOS KSI ROMANIA SRL.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 22.01.2026 si va fi postata in

Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Dumitru Cristian - Florin

