



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘFAITER CARMEN - GAVRILIUC SORIN

Botosani - 710173, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani C.I.F. 14563535
tel/fax: 0231 515 804 e-mail: bejas_g@yahoo.com

Dosar nr. 46/2025

Data: 03.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 03.02.2026

Subscrisa **B.E.J.A Sfaiter Carmen - Gavriliuc Sorin**, cu sediul in Botosani, str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Botosani, prin **Gavriliuc Sorin**, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Suceava, in baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta civila nr. 405/2024 din data de 05.07.2024 a Judecatoriei Saveni, pronuntata in ds nr. 1953/297/2020, definitiva prin neapelare, Incheierea stabilirii cheltuielilor de executare nr. 46/2025 din data de 17.02.2025 si Incheierea stabilirii cheltuielilor de executare suplimentare nr. 46/2025 din data de 27.11.2025, precum si a Incheierea din data de 11.02.2025 pronuntata de Judecatoria Saveni, in ds. nr. 402/297/2025, la solicitarea creditorului **CARCIUC Radu** cu domiciliul in Sat Dobarceni, Str. Visinilor nr. 14, Comuna Dobarceni, Judetul Botosani, debitoare fiind CARCIUC Elena, cu domiciliul in Sat Dobarceni, Comuna Dobarceni, Judetul Botosani,

in conformitate cu prevederile art. 838 si 839 din Codul de procedura civila, va aducem la cunostinta, ca **se va vinde la licitatie publica**, la sediul **B.E.J.A. Sfaiter Carmen - Gavriliuc Sorin, situat in Mun. Botosani, Str. Bucovina, nr. 6, sc. B, parter, ap.1, Jud. Botosani**, bunul imobil compus din:

teren extravilan, in suprafata de 7.500 m.p., categoria folosinta arabil, cu nr. cadastral 52234, inscris in Cartea Funciara nr. 52234 Dobarceni, Judetul Botosani, situat in PC 451/12, Comuna Dobarceni, Judetul Botosani, proprietatea debitoarei CARCIUC Elena, cu domiciliul in Sat Dobarceni, Comuna Dobarceni, Judetul Botosani.

*Licitatia va avea loc la data de **17.03.2026**, orele **10:00**.*

Prețul de pornire al licitației este 11.786,00 lei LEI reprezentand 100% din pretul stabilit prin raportul de evaluare intocmit IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L., cu sediul in Botosani, Calea Nationala nr. 46, sc. C, ap. 29, Jud. Botosani, prin evaluator autorizat membru ANEVAR Tivlica Gh. Iulian.

Somam pe toti cei ce pretind vreun drept de chirie, ipoteca sau alte privilegii pentru imobilul ce urmeaza a fi vandut la licitatie publica, sunt somati sa-si arate pretentiile pana la data stabilita pentru licitatie, in caz contrar nu se va mai tine seama de ele.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte in data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1) lit. I din N.C.P.C. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, in contul nr. **CONT IBAN: RO89 BRDE 070SV 4038 3310 700** - cont de consemnari, deschis la BRD GSG, pe seama si la dispozitia B.E.J.A. Sfaiter Carmen - Gavriliuc Sorin, CIF RO 14563535, cautiunea de 10% din pretul de pornire al licitației.

Dovada/Recipisa de consemnare eliberata de Banca BRG GSG va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, iar conform Cf. art. 844 NCPC, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada de consemnarii este ziua premergatoare licitatie, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Executor judecatesc
Gavriliuc Sorin

