



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ILIE MARIA MAGDALENA

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj C.I.F. RO 50351393
tel/fax: 0351 413 145; Mobil: 0730 199 502 e-mail: contact@executoriilemaria.ro

Dosar de executare nr. 2581/2024
Dosar instanta: 6064/225/2024
Data: 02.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

ILIE MARIA MAGDALENA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ilie Maria Magdalena cu sediul în Craiova - 200018, Str. Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în THE HUB, TRIQ SANT'ANDRIJA, SAN GWAN, MALTA, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII S.P.A.R.L., prin Av. colaborator cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Târgoviste, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, pentru punerea în executare a titlului executoriu **Contract de credit nr. 2055767 din data de 17.05.2017 emis de BRD Groupe Societe Generale S.A.**, încuviințat prin Încheierea nr. 3461/2024/11.06.2024 a Judecătoriei DROBETA TURNU SEVERIN în dosarul nr. 6064/225/2024 și Încheierea de stabilire a cheltuielii din data de 25.07.2024, emisă de executor judecătoresc, a fost declansată executarea silită împotriva debitoarei **MURGAN (fosta BABA) Ramona**, cu domiciliul în (2021-06-23) - Sat Devesel, Comuna Devesel, jud. Mehedinți, precum și asupra bunului imobil compus din teren intravilan cu suprafața din acte 1.028 mp și măsurată 1.021 mp+ construcție C1- locuința (P), Sd= 54 mp; construcție C2- anexa (P+beci), Sd= 26 mp; construcție C3- locuința (P), Sd= 57 mp; construcție C4- anexa (P), Sd= 45 mp- fara acte; construcție C5- anexa (P), Sd= 25 mp- fara acte, situat în Sat Devesel, Comuna Devesel, T15 P12/2, 12/3, jud. Mehedinți, imobil înscris în C.F. nr. 54160 Devesel, nr. cadastral 54160, proprietatea Murgan Ramona, pentru suma 23.134,56 Lei, reprezentând credit, dobânzi penalizate, suma ce se actualizează până la achitarea integrală a debitului, onorariu și cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunostința generală, ca în ziua de 25.02.2026, ora 11:00 , va avea loc la sediul B.E.J. Ilie Maria Magdalena, situat în Craiova - 200018, Str. Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil compus din teren intravilan cu suprafața din acte 1.028 mp și măsurată 1.021 mp+ construcție C1- locuința (P), Sd= 54 mp; construcție C2- anexa (P+beci), Sd= 26 mp; construcție C3- locuința (P), Sd= 57 mp; construcție C4- anexa (P), Sd= 45 mp- fara acte; construcție C5- anexa (P), Sd= 25 mp- fara acte, situat în Sat Devesel, Comuna Devesel, T15 P12/2, 12/3, jud. Mehedinți, imobil înscris în C.F. nr. 54160 Devesel, nr. cadastral 54160, proprietatea Murgan Ramona

Valoarea imobilului este de 94.135,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Lero Advanced Consulting SRL, cu sediul în Craiova, str. Paltinis nr.84, Bl.C1, ap.6, jud. Dolj.

Pretul de pornire al licitației este de 94.135,00 Lei.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **9.414,00 Lei**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ilie Maria Magdalena, **în contul de consemnare RO45 BREL 0002 0046 2096 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicațiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională, în condițiile art.35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 02.02.2026, la sediul B.E.J. Ilie Maria Magdalena.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ILIE MARIA MAGDALENA

