



Dosar nr. 1741/2025

Data 28.01.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti ,cu sediul in Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 04.03.2026, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat in sat Pantazi, com.Valea Calugareasca, Judetul Prahova, compus din teren intravilan in suprafata de 4591 mp si constructia C1 – sediu administrativ si hala de productie mobilier D+M+P in suprafata construita la sol de 1005,43mp (desfasurata 2824,36 mp), C2 – anexa in suprafata construita la sol de 76,03 mp, CF nr.21611 Valea Calugareasca, nr. cad 21611, 21611-C1, 21611-C2**, proprietatea debitorului principal si garantului ipotecar FLORY DESIGNE SRL, CUI RO21432141, cu sediul in sat Pantazi, com.Valea Calugareasca, nr. 391, Judetul Prahova si garantilor ipotecari ARADI GABRIEL, cu domiciliul in Galati, bd. Siderurgistilor, nr. 33, bl. SD5B, sc. 3, et.4, ap. 133, Judetul Galati si ARADI COSTEL, cu domiciliul in Ploiesti, Alea Prislop, nr. 3, bl. 48, sc. B, et. 3, ap. 33, Judetul Prahova, **la pretul de 2.338.000 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de SC DUMOC SRL, la cererea creditorului **PATRIA BANK SA**, cu sediul in Bucuresti, sos.Pipera, nr.42, cladirea GlobalWorth Plaza, et.8 si 10, sect.2, in baza titlului executoriu constând în Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.220/22.06.2023 de catre B.I.N.Calin Mirela (urmare a Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.292/29.06.2018 de catre B.I.N.Calin Mirela si contract de donatie autentificat sub nr.3021/13.07.2022 de catre B.I.N.Ionita Aristita Adina, accesoriu la Contract de credit nr. 204528/29.06.2018 si actele aditionale subsecvente), încheierii de cheltuieli nr.1741 din 12.11.2025

Imobilul urmărit figureaza cu ipoteca si urmarire PATRIA BANK SA , urmarire BEJ Negulescu Emilian-Mihail

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC DUMOC SRL raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicata la data de 28.01.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Valea Calugareasca la locul unde se află imobilul, și la Judecătoria Ploiesti, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecatorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **233.800 lei** în contul executorului judecatoresc **nr. RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN